ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

Nr. 6266 din 06.08.2025

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

„ ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE "

generat de imobilul identificat cu NC 61515, 61514, 61513, 61518

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării și propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „ ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ".

Suprafața terenului reglementat prin P.U.Z. este de 3252 mp.

INDICATORI URBANISTICI:

POT MAXIM = 30%, CUT MAXIM = 0,9%, Hmax streașină/atic = conform PUZ (în PUG aprobat 10 m), Regim de înălțime permis: conform PUZ (în PUG aprobat S+P+2E).

Documentația urbanistică – nr. 72/2024

Amplasament: Sat Războieni, comuna Ion Neculce, NC 61515, 61514, 61513, 61518.

- Beneficiar: NECHIFOR IOAN
- Proiectant: RO-ARC-LINE – ARH. Rotaru Bogdan Andrei

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de urbanism nr. 46 din 20.09.2023
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 19.04.2024

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal – „ ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ” împreună cu piesele scrise și desenate au fost afișate la panoul de afișaj al primăriei comunei Ion Neculce în data de 09.07.2025.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise primariei comunei Ion Neculce, sau pe email-lul comunei Ion Neculce office@primaria-ionneculce.ro.

2. Expunerea de panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat P.U.Z. – ul.

3. Expunerea unui afiș de dimensiunile 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria Ion Neculce.

4. Pe adresa instituției noastre nu s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

5. Rezultatele informării și consultării sau materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial al primăriei Ion Neculce, în data de 06.08.2025.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei – 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația „ ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ”

Primar,

Văleanu Gheorghe

Secretar General,

Grosu Gheorghe

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,

Insp. Kiriac Ștefan