ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 52

Din 21.05.2021

Privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de 21.05.2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.5320/17.05.2021.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 52/17.05.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 5481/20.05.2021.
- Dispozitia nr. 177/17.05.2021, a Primarului comunei Ion Neculce prin care se convoca si se propune ordinea de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de 21.05.2021.
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 103/21.05.2021.
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 97/21.05.2021.
- avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement , inregistrat cu nr. 100/21.05.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă **ordinea de zi** a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de **21.05.2021**, conform propunerii făcute de Primarul comunei Ion Neculce prin **Dispoziţia nr. 177/17/05.2021.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Consiliul Local Ion Neculce.

Art.3. Prezenta se comunică conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, Instituţiei Prefectului judetului Iasi, Primarului comunei Ion Neculce, Secretarului general al comunei Ion Neculce, si se va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pt.legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 53

Din 21.05.2021

privind achizitionarea de servicii de Cartografiere aeriana, Sisteme informationale geografice(GIS sau echivalent), Nomenclator stradal

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Dispozitiile art.5 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Dispozitiile art.3 lit.d) din Ordonanta Guvernului nr.4/2010 privind instituirea infrastructurii nationale pentru informatii spatiale in Romania.
- Prevederile art.5 din Legea nr.51/2006(r1) a serviciilor comunitare de utilitati publice.
- Ordinul nr.1523/2017 privind aprobarea Normelor tehnice pentru realizarea seturilor de date spatiale privind retelele de utilitati publice.
- Hotararea Guvernului nr. 957/2005(r1) privind organizarea si functionarea Institutului National de Statistica.
- Hotararea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea si functionarea Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale.
- art. 7 alin. (2), art. 551-554, din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.129, art.139 alin. 1), art.196, alin.(1), lit.a), art. 289, art.354–355 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul întocmit de d-na. Baltag Raluca Andreea, inspector in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Neculce, Judeţul Iaşi, înregistrat cu nr.5398/19.05.2021.
- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.5412/19.05.2021.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 53/19.05.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 5483/20.05.2021.

- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 104/21.05.2021.

- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 98/21.05.2021.

- avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement , inregistrat cu nr. 101/21.05.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba achizitionarea de servicii de Cartografiere aeriana, pentru realizarea hartii 8 digitale intravilan U.A.T Ion Neculce, Judetul Iasi.

Art.2. Se aproba achizitionarea serviciilor de realizare set de date spatial din teren si integrarea acestora intr-o solutie geospatial - GIS operational.

Art.3. Se aproba achizitionarea serviciilor de implementare RENNS - Registrul de Evidenta Nationala a Nomenclaturilor Stradale.

Art.4. Primarul comunei Ion Neculce, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, Compartimentului contabilitate, Compartimentului Achizitii Publice, Instituției Prefectului Județului Iași, și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pt.legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 54

Din 21.05.2021

privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 23,00 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Vice – priministrul Ministerului Dezvoltării Regionale şi administraţiei publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- Prevederile O.A.P nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003.
- prevederile Legii nr. 287/2009 Noului Cod Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Dispoziţiile art.129 alin. (2) lit"c", alin (6) lit."b", art.332- 348 şi art.354-362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- Referatul intocmit de compartimentul de specialitate, privind inchirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Ion Neculce, inregistrat sub nr. 5410/19.05.2021.
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.5413/19.05.2021.
- Proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 54/19.05.2021.
- Raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 5484/20.05.2021.

- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 105/21.05.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 99/21.05.2021.
- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement , inregistrat cu nr. 102/21.05.2021.

În temeiul art. 155 alin. (5) lit. e, art. 196 alin. (1) lit.(b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Ion Neculce,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă iniţierea procedurii de închiriere a păşunilor disponibile, în suprafaţă de **23,00 ha**, aflata in domeniul privat al comunei Ion Neculce, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentatia de atribuire, caietul de sarcini pentru inchirierea suprafetei de 23,00 ha, pasune disponibila, aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Tariful de pornire la licitaţie pentru păşunile disponibile in suprafata de 23,00 ha, aflate în prorpietatea privată a Comunei Ion Neculce este conform **Anexei nr. 3** care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4. Se împuterniceşte Primarul comunei Ion Neculce pentru organizarea procedurii de licitaţie .

Art.5. Se împuterniceşte Viceprimarul comunei Ion Neculce pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art.6. Comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiştilor, va fi formată din :

1. Baltag Raluca Andreea – preşedinte
2. Apintiliesei Alina – secretar cu drept de vot
3. Calin Nicoleta Ramona – membru
4. Rusu Elena – membru
5. Duca Lucian Andrei – membru

Membri supleanţi:

1. Baciu Maria Madalina- membru supleant
2. Rusu Maria Petronela – membru supleant

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, Compartimentului contabilitate, Compartimentului Achizitii Publice, Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pt.legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

COMUNA ION NECULCE

Nr._____/_____2021

APROBAT

PRIMAR

Gheorghe Valeanu

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

INCHIRIERE PASUNE COMUNALA,

din: comuna Ion Neculce, judetul Iasi

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

Ion Neculce

2021

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Ion Neculce nr.27 din 21.05.2021

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMATII LOCATOR

Comuna Ion Neculce
Sediul: Sat Razboieni, Jud. Iasi
CUI: 4541050
Telefon/fax: 0232/710.880, 0232/710.780
Email: office@primaria-ionneculce.ro; achizitii@primaria-ionneculce.ro
Persoane de contact: Caras Tiberiu Constantin, Rusu Elena, Baltag Raluca Andreea, Duca Lucian Andrei, Grosu Gheorghe, Calin Nicoleta

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicata: licitatie
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va aplica procedura negocierii directe.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii
1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suparafetei de 23 ha pașune apartinind domeniului privat al comunei Ion Neculce, județul Iasi"
1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :
In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curaţare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata inchiriata de pasune în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefeţe de pasune în condiţii optime, conform planului de amenajament pastoral.
1.3. Conditiile de exploatare a inchirierii
Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Ion Neculce, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.
2. Conditii generale ale inchirierii
2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii
Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii - **pasunea;**
b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - **utilaje unelte;**

2.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia mediului.

2.3. Locatarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul inchirierii.

2.4. Locatarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

2.5. Durata inchirierii – Durata inchirieii este de ____ **ani**, începând cu data semnării prezentului contract, în conditiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Ion Neculce şi a respectării **perioadei de păşunat**, respectiv intre data **de 20 aprilie si 1 noiembrie pentru fiecare an**. Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire să nu se depăsească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

2.6. Nivelul minim al inchirierii, de la care porneste licitatia este **conform anexa nr 1** (extras din planul amenajamentul pastoral al Comunei Ion Neculce). Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de **30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs**, inclusiv pentru anul 2021 se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2021. **Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.**

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei Comunei Ion Neculce sau prin Ordin de Plata in contul deschis la Trezoreria Targu Frumos.

Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati conform codului fiscal. Neplata chiriei, respectiv impozitului pe teren si a penalităților datorate pana la sfarsitul anului fiscal duce la rezilierea contractului de închiriere.

2.7. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc).

2.8. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor disponibile aflate in domeniul privat al Comunei Ion Neculce .

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Un ofertant poate depune o singura oferta, iar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplineste condiţiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deţinute în exploataţie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata.

TABELUL PRIVIND COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALELOR ERBIVORE IN UVM conform Ordinului nr. 544/2013 – Anexa

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	**1,0**	**1,0**
Bovine între şase luni şi doi ani	**0,6**	**1,6**

Bovine de mai putin de şase luni	**0,4**	**2,5**
Ovine	**0,15**	**6,6**
Caprine	**0,15**	**6,6**
Scroafe reproducatoare sub 5o kg	Este interzisă creşterea acestor animale şi păsări pe suprafaţa închiriată pentru a evita degradarea terenului	
Alte porcine		
Găini ouătoare		
Alte păsări de curte		

Pentru a calcula încarcatura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare solicitat pentru pasunat.

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta financiara pe baza determinarilor proprii, dar nu mai mica decat pretul de pornire.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale şi a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei desăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului pe teren si a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriata nu este folosita;

l) construirea stânei fără autorizaţie de construire, va conduce la încetarea contractului;

m) săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la aplicarea amenzilor, iar la propunerea viceprimarului poate duce si la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;

n) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

5. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere incheiat cu Comuna Ion Neculce se considera pasunat neautorizat;
b) pasunatul in lipsa existentei unui contract neavizat de Comuna Ion Neculce se considera ca fiind pasunat neautorizat;
c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute in obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat;
d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii;
e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare;
l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului;
m) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriala a Comuna Ion Neculce de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate,gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora;
p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
r) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG 34/2013;
s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract;
t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate, nevaccinati si microcipati;
u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune;
v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare, însoțirea turmelor sau cirezilor de câini care nu poarta jujeu;
w) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oroaselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite.

Toate aceaste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Necucle si pot duce REZILIEREA CONTRACTULUI.

In vederea obtinerii vizei, anual chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Comuna Ion Neculce) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2025 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul licitatiei, va primi un extras din Planul Amenajamentului Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Planul de amenajament pastoral.

În condiţiile prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreţinerii şi utilizării suprafeţelor de pajişti, precum şi pentru conservarea, ameliorarea şi păstrarea biodiversităţii acestora, utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe parcelă acţiunile tehnice cuprinse în planul de amenajament pastoral.

Lucrările de întreţinere a pajiştilor cuprind ***cel puţin***:

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Conform prevederilor din HG1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 "*Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.*"

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Planului Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare. O persoana va putea solicita construirea unei singure stani doar pe parcelele inchiriate.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va ***rezilia.***

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litgii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor pubice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunţare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

IV. CONDITII PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe raza comunei Ion Neculce.

Oferta financiara se va intocmi pentru suprafata care se doreste a fi inchiriata in limita maxima 23 ha prezentata in Anexa privind organizarea teritoriului din planul de amenajament pastoral.

Oferta se transmite intr-un plic sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul de intrare-iesire al locatorului precizandu-se data si ora. Oferta se va depune intr-un exemplar original. Oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.*** In plic se depun toate documentele solicitate prin aceasta documentatie. Lipsa documentelor solicitate, va atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

In afara plicul trebuie sa se depuna urmatoarele:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor (in cazul persoanelor juridice);
- garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce;
- plata taxei pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce.

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul trebuie sa contina:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa si pana la data limita pentru depunere indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora.

Oferta depusa la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschida.

NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULU).

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor de pe raza comunei Ion Neculce.

- **OBSERVATIE: animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce iar animalele necrotaliate NU se iau in considerare.**

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. **Persoane juridice**

- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora- original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;
- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

2. **Persoane fizice**

- copie dupa cartea de identitate;

- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;

- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE SI CRITERIILE DE CALIFICARE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei (lei/an/ha). Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare de la punctul IV sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VI. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-Modelul de contract care trebuie insusit de ofertantul la licitatie este conform Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor afalte in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;

Intocmit,
Consilier Achizitii
Baltag Raluca Andreea



- FORMULARE –

OBSERVATIE: Modelele de formulare trebuie completate, semnate si datate de catre fiecare ofertant

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE (persoane juridice)

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANT

_____

(denumirea/numele)



FORMULAR DE OFERTA

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, _____,

ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia pentru inchiriere pasune comunala organizata de Comuna Ion Neculce, sa inchirierem pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

_____

2. Ma angajez ca, in cazul in care oferta mea este stabilita câstigatoare, sa inchiriez suprafata pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ma angajez sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile de la data depunerii, si ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|X| nu depunem oferta alternativa.

Data _____/_____/_2021

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

OFERTANT

_____

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____



SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru inchiriere pasune comunala, subsemnatul _____vă transmitem alăturat următoarele:

1. Garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON chitanta nr. _____ din data _____, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;
2. Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;
3. Plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, un exemplar în original:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____/_____/_**2021**

Cu stimă,

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata, ...

cetăţean român, fiul/fiica lui ..... şi al/a .....,

născut/născută la data de ..... în .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, după luarea la cunoştinţă a conţinutului Regulamentul privind regimul închirierii păşunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Neculce, declar că iau în turmă următoarele animale.....

.....

....., de la .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. .....

Anexez prezentei următoarele documente:.....

.....

.....

Data, Semnătura,

....

JUDEȚUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ION NECULCE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 54/21.05.2021

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

SITUAȚIA
pasunilor ramase neconcesionate

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Observații
0	*1*	*2*	*3*	*4*
1	154	4504, 4497, 4496, 4501, 4502, 4503, 4498, 4999	23,0000	Nr. Cad. 60799
Total UAT ION NECULCE			**23,000**	

Totala pasune propusa pentru concesionare in anul 2021 **23,000**

Anexa nr. 3 la HCL nr. 54 / 21.05.2021

Tabelul 8.35.

MODEL

privind posibilitatea calculării unui preț minim de închiriere/concesiune conform H.G. nr.78/2015

pentru pajiștile UAT ION NECULCE 2021

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA - ha -	Total producție de masă verde - to -	Valoarea producției de masă verde, corelat cu prețul mediu al CJ Iași (65 lei/tonă) (col. 3 x 65 lei/tonă) - lei -	Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral – lei -	Diferența valoare (col.4 – col.5) –lei -	PREȚ MINIM DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE (col.4 – col.5) col. 2 –lei/ha -
1.	Pasune Ganesti	90.1470 din care propusa spre inchiriere 23.000	1081.76	70314.4	66663.52	3650.88	43.90