ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.35

Din 05.04.2021

privind alegerea președintelui de ședință

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile "Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local",
- Prevederile art.123 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrata sub nr.3636/02.04.2021.
- raportul de specialitate, inregistrat cu nr. 3637/02.04.2021.
- proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 35/02.04.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3661/02.04.2021.
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 62/05.04.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se alege în funcţia de preşedinte de şedinţă al Consiliului Local al comunei Ion Neculce, pentru o perioada de 3 (trei) luni, d-na. consilier local **Paduraru Marcela**.

Art.2. Presedintele de sedinta, exercita potrivit art.123 alin (4) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ si a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Ion Neculce, urmatoarele atributii:

a) conduce sedintele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotarari si anunta rezultatul votarii, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor impotriva si a abtinerilor numarate si evidentiate de secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale in procesul-verbal al sedintei;

c) semneaza procesul-verbal al sedintei;

d) asigura mentinerea ordinii, in conditiile regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problema care intra in competenta de solutionare a consiliului local;

f) aplica, daca este cazul, sanctiunile prevazute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sanctiuni, dupa caz;

g) indeplineste alte atributii prevazute de lege, de regulamentul de organizare si functionare a consiliului local sau alte insarcinari date de catre consiliul local.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, persoanei nominalizate la art. 1, Instituţiei Prefectului judetului Iasi, Primarului comunei Ion Neculce, Secretarului general al comunei Ion Neculce, si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.36

Din 05.04.2021

Privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de 05.04.2021

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.3638/02.04.2021.
- proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 36/02.04.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3662/02.04.2021.
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 63/05.04.2021.
- Dispozitia nr. 141/31.03.2021, a Primarului comunei Ion Neculce prin care se convoca si se propune ordinea de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de 05.04.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă **ordinea de zi** a şedinţei extraordinare a Consiliului Local Ion Neculce din data de **05.04.2021**, conform propunerii făcute de Primarul comunei Ion Neculce prin **Dispoziţia nr. 141/31.03.2021.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Consiliul Local Ion Neculce.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului si Secretarului general al comunei Ion Neculce Instituţiei Prefectului judetului Iasi, si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.37

Din 05.04.2021

pentru modificarea si completarea Art. 1, Art. 2, Art. 3 si Art. 4 din H.C.L. nr. 21/25.02.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Vice – priministrul Ministerului Dezvoltării Regionale şi administraţiei publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- Prevederile O.A.P nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003.
- prevederile Legii nr. 287/2009 Noului Cod Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Dispoziţiile art.129 alin. (2) lit"c", alin (6) lit."b", art.332- 348 şi art.354-362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Referatul intocmit de compartimentul de specialitate, privind inchirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Ion Neculce, inregistrat sub nr. 3587 / 01.04.2021.
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.3640/02.04.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 37/02.04.2021.
- Raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3664/02.04.2021.

- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 64/05.04.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 66/05.04.2021. .
- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat cu nr. 68/05.04.2021.
- cererea depusa de dl. Mihai Constantin din satul Ganesti prim care declara ca renunta la suprafata de 100,4711 ha. pasune inchiriata cu contractul nr. 4910/19.04.2018, inregistrat sub nr. 3576/01.04.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se modifica si se completeaza Art. 1, Art. 2, Art. 3 si Art. 4 din H.C.L nr. 21/25.01.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi, **care vor avea urmatorul cuprins**:

- **Art.1.** - ***Se aproba iniţierea procedurii de închiriere a păşunilor disponibile, în suprafaţă de 139,823 ha, aflata in domeniul privat al comunei Ion Neculce, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***
- **Art.2.** - ***Se aprobă documentatia de atribuire, caietul de sarcini pentru inchirierea suprafetei de 139,823 ha pasune disponibila, aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***
- **Art.3.** - ***Se aproba modelul contractului de închiriere pentru suprafata de 139,823 ha pasune disponibila aflata în proprietatea privata a Comunei Ion Neculce conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.***
- **Art.4.** - ***Tariful de pornire la licitaţie pentru păşunile disponibile in suprafata de 139,823 ha aflate în prorpietatea privată a Comunei Ion Neculce este conform Anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.***

Art.2. Restul prevederilor din H.C.L nr.21/25.01.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi, raman neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Compartimentului contabilitate, Compartimentului Achizitii publice, Instituţiei Prefectului judetului Iași si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;..

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.37

Din 05.04.2021

pentru modificarea si completarea Art. 1, Art. 2, Art. 3 si Art. 4 din H.C.L. nr. 21/25.02.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Vice – priministrul Ministerului Dezvoltării Regionale şi administraţiei publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- Prevederile O.A.P nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003.
- prevederile Legii nr. 287/2009 Noului Cod Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Dispoziţiile art.129 alin. (2) lit"c", alin (6) lit."b", art.332- 348 şi art.354-362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Referatul intocmit de compartimentul de specialitate, privind inchirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Ion Neculce, inregistrat sub nr. 3587 / 01.04.2021.
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.3640/02.04.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 37/02.04.2021.
- Raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3664/02.04.2021.

- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 64/05.04.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 66/05.04.2021. .
- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat cu nr. 68/05.04.2021.
- cererea depusa de dl. Mihai Constantin din satul Ganesti prim care declara ca renunta la suprafata de 100,4711 ha. pasune inchiriata cu contractul nr. 4910/19.04.2018, inregistrat sub nr. 3576/01.04.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se modifica si se completeaza Art. 1, Art. 2, Art. 3 si Art. 4 din H.C.L nr. 21/25.01.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi, **care vor avea urmatorul cuprins**:

- **Art.1.** - ***Se aproba iniţierea procedurii de închiriere a păşunilor disponibile, în suprafaţă de 139,823 ha, aflata in domeniul privat al comunei Ion Neculce, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***
- **Art.2.** - ***Se aprobă documentatia de atribuire, caietul de sarcini pentru inchirierea suprafetei de 139,823 ha pasune disponibila, aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.***
- **Art.3.** - ***Se aproba modelul contractului de închiriere pentru suprafata de 139,823 ha pasune disponibila aflata în proprietatea privata a Comunei Ion Neculce conform Anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.***
- **Art.4.** - ***Tariful de pornire la licitaţie pentru păşunile disponibile in suprafata de 139,823 ha aflate în prorpietatea privată a Comunei Ion Neculce este conform Anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.***

Art.2. Restul prevederilor din H.C.L nr.21/25.01.2021 privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi, raman neschimbate.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Compartimentului contabilitate, Compartimentului Achizitii publice, Instituţiei Prefectului judetului Iași si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;..

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

JUDEȚUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ION NECULCE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 37/05.04.2021

SITUAȚIA
pasunilor ramase neconcesionate

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Observații
0	*1*	*2*	*3*	*4*
1	86	2302, 2290, 2287, 2159, 2291, 2292 , 2286, 2281/1, 2162, 2169, 2281	5,4391	Nr. Cad. 60756
2	80	2159, 2160, 2161, 2162	7,5151	Nr. Cad. 60758
3	87	2298, 2299, 2300, 2302, 2303, 2304	2,6357	Nr. Cad.60803
4	114	2953, 2954, 2955, 2956, 2958, 2959,2960,2961	5,9400	Nr. Cad. 60751
5	115	2992, 2993	17,8220	Nr. Cad. 60802
6	152	4464, 4465	4,8694	Nr. Cad. 60770
7	154	4490, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4512, 4512/1	20,7462	Nr. Cad. 60799
8	156	4465, 4546, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541	74,8555	Nr. Cad. 60766
Total UAT ION NECULCE			**139,823**	

Totala pasune propusa pentru concesionare in anul 2021 **139,823**

COMUNA ION NECULCE

Nr._____/_____2021

APROBAT

PRIMAR

Gheorghe Valeanu

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

INCHIRIERE PASUNE COMUNALA,

din: comuna Ion Neculce, judetul Iasi

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

Ion Neculce

2021

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMATII LOCATOR

Comuna Ion Neculce
Sediul: Sat Razboieni, Jud. Iasi
CUI: 4541050
Telefon/fax: 0232/710.880, 0232/710.780
Email: office@primaria-ionneculce.ro; achizitii@primaria-ionneculce.ro
Persoane de contact: Caras Tiberiu Constantin, Rusu Elena, Baltag Raluca Andreea, Duca Lucian Andrei, Grosu Gheorghe, Calin Nicoleta

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicata: licitatie
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va aplica procedura negocierii directe.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suparafetei de 139,823 ha pașune apartinind domeniului privat al comunei Ion Neculce, județul Iasi"

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curațare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata inchiriata de pasune în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefețe de pasune în condiții optime, conform planului de amenajament pastoral.

1.3. Conditiile de exploatare a inchirierii

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Ion Neculce, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale inchirierii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii - **pasunea;**
b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - **utilaje unelte;**

2.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia mediului.

2.3. Locatarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul inchirierii.

2.4. Locatarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

2.5. Durata inchirierii – Durata inchirieii este de ____ **ani**, începând cu data semnării prezentului contract, în conditiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Ion Neculce şi a respectării **perioadei de păşunat**, respectiv intre data **de 20 aprilie si 1 noiembrie pentru fiecare an**. Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire să nu se depăsească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

2.6. Nivelul minim al inchirierii, de la care porneste licitatia este **conform anexa nr 1** (extras din planul amenajamentul pastoral al Comunei Ion Neculce). Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de **30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs**, inclusiv pentru anul 2021 se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2021. **Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.**

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei Comunei Ion Neculce sau prin Ordin de Plata in contul deschis la Trezoreria Targu Frumos.

Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati conform codului fiscal. Neplata chiriei, respectiv impozitului pe teren si a penalităților datorate pana la sfarsitul anului fiscal duce la rezilierea contractului de închiriere.

2.7. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc).

2.8. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor disponibile aflate in domeniul privat al Comunei Ion Neculce .

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Un ofertant poate depune o singura oferta, iar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplineste condiţiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deţinute în exploataţie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata.

TABELUL PRIVIND COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALELOR ERBIVORE IN UVM conform Ordinului nr. 544/2013 – Anexa

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	**1,0**	**1,0**
Bovine între şase luni şi doi ani	**0,6**	**1,6**

Bovine de mai putin de şase luni	**0,4**	**2,5**
Ovine	**0,15**	**6,6**
Caprine	**0,15**	**6,6**
Scroafe reproducatoare sub 5o kg	Este interzisă creşterea acestor animale şi păsări pe suprafaţa închiriată pentru a evita degradarea terenului	
Alte porcine		
Găini ouătoare		
Alte păsări de curte		

Pentru a calcula încarcatura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare solicitat pentru pasunat.

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta financiara pe baza determinarilor proprii, dar nu mai mica decat pretul de pornire.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale şi a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei desăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului pe teren si a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriata nu este folosita;

l) construirea stânei fără autorizaţie de construire, va conduce la încetarea contractului;

m) săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la aplicarea amenzilor, iar la propunerea viceprimarului poate duce si la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;

n) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

5. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere incheiat cu Comuna Ion Neculce se considera pasunat neautorizat;
b) pasunatul in lipsa existentei unui contract neavizat de Comuna Ion Neculce se considera ca fiind pasunat neautorizat;
c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute in obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat;
d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii;
e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare;
l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului;
m) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriala a Comuna Ion Neculce de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate,gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora;
p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
r) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG 34/2013;
s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract;
t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate, nevaccinati si microcipati;
u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune;
v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare, însoțirea turmelor sau cirezilor de câini care nu poarta jujeu;
w) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oroaselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite.

Toate aceaste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Necucle si pot duce REZILIEREA CONTRACTULUI.

In vederea obtinerii vizei, anual chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Comuna Ion Neculce) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2025 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul licitatiei, va primi un extras din Planul Amenajamentului Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Planul de amenajament pastoral.

În condiţiile prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreţinerii şi utilizării suprafeţelor de pajişti, precum şi pentru conservarea, ameliorarea şi păstrarea biodiversităţii acestora, utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe parcelă acţiunile tehnice cuprinse în planul de amenajament pastoral.

Lucrările de întreţinere a pajiştilor cuprind ***cel puţin***:

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Conform prevederilor din HG1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 "*Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.*"

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Planului Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare. O persoana va putea solicita construirea unei singure stani doar pe parcelele inchiriate.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va ***rezilia.***

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litgii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor pubice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunţare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

IV. CONDITII PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe raza comunei Ion Neculce.

Oferta financiara se va intocmi pentru suprafata care se doreste a fi inchiriata in limita maxima 139,823 ha prezentata in Anexa privind organizarea teritoriului din planul de amenajament pastoral.

Oferta se transmite intr-un plic sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul de intrare-iesire al locatorului precizandu-se data si ora. Oferta se va depune intr-un exemplar original. Oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.*** In plic se depun toate documentele solicitate prin aceasta documentatie. Lipsa documentelor solicitate, va atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

In afara plicul trebuie sa se depuna urmatoarele:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor (in cazul persoanelor juridice);
- garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce;
- plata taxei pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce.

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul trebuie sa contina:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa si pana la data limita pentru depunere indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora.

Oferta depusa la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschida.

NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULU).

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor de pe raza comunei Ion Neculce.

- **OBSERVATIE: animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce iar animalele necrotaliate NU se iau in considerare.**

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. **Persoane juridice**

- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora- original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;
- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

2. **Persoane fizice**

- copie dupa cartea de identitate;

- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;

- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE SI CRITERIILE DE CALIFICARE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei (lei/an/ha). Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare de la punctul IV sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VI. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-Modelul de contract care trebuie insusit de ofertantul la licitatie este conform Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor afalte in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;

Intocmit,
Consilier Achizitii
Baltag Raluca Andreea

- FORMULARE –

OBSERVATIE: Modelele de formulare trebuie completate, semnate si datate de catre fiecare ofertant

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE (persoane juridice)

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANT

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, _____,

ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia pentru inchiriere pasune comunala organizata de Comuna Ion Neculce, sa inchirierem pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

_____

2. Ma angajez ca, in cazul in care oferta mea este stabilita câstigatoare, sa inchiriez suprafata pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ma angajez sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile de la data depunerii, si ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|X| nu depunem oferta alternativa.

Data _____/_____/_2021

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

OFERTANT

_____

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru inchiriere pasune comunala, subsemnatul _____vă transmitem alăturat următoarele:

1. Garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON chitanta nr. _____ din data _____, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

2. Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

3. Plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, un exemplar în original:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____/_____/_**2021**

Cu stimă,

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata, ...,

cetățean român, fiul/fiica lui ..... și al/a .....,

născut/născută la data de ..... în .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, după luarea la cunoștință a conținutului Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Neculce, declar că iau în turmă următoarele animale.....

.....

....., de la .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. .....

Anexez prezentei următoarele documente:.....

.....

.....

Data,

.....

Semnătura,

.....

Comuna Ion Neculce
Judetul Iasi
Nr. ...../data .....

Anexa nr. 3 la HCL nr.37/05.04.2021

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafetele de pajisti aflate în proprietatea privata a Comunei Ion Neculce

Încheiat astăzi __.__.2021

- conform O.M. 407/2013 CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

I. Părţile contractante

1. Între **Comuna Ion Neculce** cu sediul in localitatea Razboieni str. Principala , comuna Ion Neculce , Judetul Iasi , telefon 0232710880/fax 0232/710780, având codul de înregistrare fiscală 4541050, cont deschis la Trezoreria Tg. Frumos RO13TREZ4085004XXX000042, reprezentat legal prin primar Valeanu Gheorghe, în calitate de locator, şi:
si:

2. _____ , cu exploatatia _____ în localitatea _____, judetul _____, având CNP/CUI _____ , nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ___ /___/___, reprezentata prin _____, **în calitate de locatar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la data de ___.___._____ , la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1)si alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările si completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările si completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Ion Neculce de aprobare a inchirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pajistii(păsuni) aflate în domeniul privat al comunei Ion Neculce, pentru păsunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situată în Comuna Ion Neculce, Tarla _____, Parcele _____ identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.
Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectueazăpe bazăde proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea

contractului:_____;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:_____;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: _____

Art. 4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
Art. 5. Obiectivele locatorului sunt:
a) mentinerea suprafetei de pajiste;
b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

Art. 1. Durata închirierii este de ***ani***, începând cu data semnării prezentului contract, înconditiile vizării contractuluideînchiriere, anual, de către Primăria comunei Ion Neculce şi a respectării perioadei de păşunat, respectiv intre data de 20 aprilie si 1 noiembrie pentru fiecare an.
Art. 2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

IV. Pretul închirierii

Art.1. Pretul închirierii este de _____ **lei /ha/ an,**
Art.2. Chiria totala anuala pentru pajistea inchiriata este de_____lei/an.
Art.2. 1. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.
Art. 2.2. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafetei de teren contractate . Plata impozitului se va face conform codului fiscal.
Art.3. Suma totală prevazută la art.2 va fi platită prin ordin de plată în contul Comunei Ion Neculce _____, deschis la Trezoreria Orasului Targu Frumos, sau în numerar la caseria Primariei Comunei Ion Neculce.
Art.4. Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de **30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs**, inclusiv pentru anul 2021 se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2021.
Art.5. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati conform codului fiscal.
Neplata chiriei, respectiv impozitului pe teren si a penalităților datorate pana la sfarsitul anului fiscal conduce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile si obligatiile părtilor

Art.1. Drepturile locatarului (chiriasului):
- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, pajistile (păsunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.2. Drepturile locatorului (proprietarului):
- să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunostinta locatarului, in prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent,

conform legislatiei în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste si să confirme executarea acestora.

Art.3. Obligatiile locatarului (chiriasului):

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. *Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctiunea nulitatii absolute*;

c) să plateasca chiria și impozitul la termenul stabilit;

d) să respecte exact încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păsunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării incărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păsunat;

f) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fara a depasi limitele amplasamentului acestuia;

g) să practice un păsunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la păsunat numai în perioada de păsunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păsunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) să restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract în conditii cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita Primariei Comuna Ion Neculce eliberarea Autorizatiei de pasunat;

n) să platească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenule stabilite;

o) să nu introduca in turme animale straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;

p) să obtina viza anuala a contractului de inchiriere a pajistei;

q) să nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

r) să nu procedeze la arderea vegetatiei pajistilor permanente;

s) să nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investitii, altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

t) să nu desfasoare activitatea de pasunat pe terenuri arabile;

u) să nu lase nesupravegheate animalele pe intreaga durata de pasunat;

v) să nu desfasoare activitate de pasunat cu ajutorul cainilor fara jujeu si nevaccinati;

aa) să nu depozitateze deseuri menajere si/sau agrozootehnice pe pasune;

ab) să nu foloseasca pentru paza turmei, caini din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare;

ac) să nu desfasoare activitati de pasunat pe timpul noptii.

Art. 4. Obligatiile locatorului (proprietarului):

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului, aparitia oricăror imprejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate si să comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) in caz de necesitate privind realizarea unor lucrari de investitii pe pajiste, sa notifice chiriasul cu

privire la demararea acestor lucrari.

VI. Răspunderea contractuala si contraventii:

Art. 1. Nerespectarea de către părtile contractante a obligatiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părtii în culpă.

Art.2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevăzute în prezentul contract părtile datorează penalităti calculate în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Dacă penalitătile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

Art. 3. Forta majoră exonerează părtile de răspundere.

VII. Litigii

Art.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Art.2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Art.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale şi a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei desăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului pe teren si a penalitătilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriata nu este folosita;

l) săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la aplicarea amenzilor, iar la propunerea viceprimarului poate duce si la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;

m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

IX. Forta majora

Art.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in

conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
Art.3. Daca in termen de 15 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
Art.4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
Art.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
Art.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
Art.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

Art.1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
Art.2. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prinact aditional încheiat între părţile contractante.
Art.3. Alături de contract, chiriaşului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările deîntreţinere a pajiştilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral. În vederea obţinerii vizei anuale, chiriaşul are obligaţia să depună până la 15 februarie a fiecarui an, la Centrul de Informare Cetateni al Primariei Comuna Ion Neculce, o cerere insotita de situatia centralizatoare cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee. Totodata trebuie sa depuna si documentele care atestă că animalele detinute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata.
Art.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
Art.5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
Art.6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ____ exemplare, din care un exemplar pentru locator si un exemplat pentru locatar, astazi, ..., data semnarii lui, la sediul Comunei Ion Neculce.

LOCATOR : **LOCATAR:**

COMUNA ION NECULCE

Primar,
Valeanu Gheorghe

Contabil,
Baciu Madalina Maria

Consilier Achizitii publice,
Baltag Raluca Andeea

Consilier Juridic,
Grosu Diana Marinela

CFP,
Calin Nicoleta Ramona

VIZE ANUALE PERIOADA 2021-2030

2021	**2022**
2023	**2024**
2025	**2026**
2027	**2028**
2029	**2030**

Anexa nr. 4 la HCL nr. 37/05.04.2021

Tabelul 8.35.

MODEL

privind posibilitatea calculării unui preț minim de închiriere/concesiune conform H.G. nr.78/2015

pentru pajiștile UAT ION NECULCE 2021

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA - ha -	Total producție de masă verde - to -	Valoarea producției de masă verde, corelat cu prețul mediu al CJ Iași (65 lei/tonă) (col. 3 x 65 lei/tonă) - lei -	Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral – lei -	Diferența valoare (col.4 – col.5) –lei -	PREȚ MINIM DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE (col.4 – col.5) / col. 2 –lei/ha -
1.	Pasune Coasta Prigoreni	49.7561 din care propusa spre inchiriere 5,9400	597.07	38809.5	37779.09	1030.41	22.50
2.	Pasune Vultur Costa Prigoreni	67.7414 din care propusa spre inchiriere 17.8220	812.89	52837.9	49809.03	3028.87	48.50
3.	Pasune Bejaneasa	24.2050 din care propusa spre inchiriere 15.5899	290.46	18879.9	17678.37	1201.53	53.83
4.	T 152	27.1690 din care propusa spre	326.03	21191.9	19732.46	1459.44	58.30

		inchiriere 4.8694					
5.	Pasune Ganesti	90.1470 din care propusa spre inchiriere 20.7462	1081.76	70314.4	66663.52	3650.88	43.90
6.	Pasune Lanu Mare	79.7250 din care propusa spre inchiriere 74.8555	956.7	62185.5	57685.8	4499.7	61,20

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.38

Din 05.04.2021

privind infiintarea unor posturi in afara organigramei in cadrul structurii responsabile cu implementarea proiectului finantat din fonduri europene nerambursabile „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE"- Cod SMIS 2014+:139290

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.10 din Legea -Cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Hotararii de Guvern nr. 325/2018, art.2 din anexa nr.1 privind Regulamentul-cadru privind stabilirea conditiilor de infiintare a posturilor in afara organigramei si a criteriilor pe baza carora se stabileste procentul de majorare salariala pentru activitatea prestati in proiecte finantate din fonduri europene nerambursabile, publicata in M.O. nr. 409/14.05.2018.

Prevederile Hotararii de Guvern nr. 286/2011, pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzator functiilor contractuale si a criteriilor de promovare in grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.3641/02.04.2021.

Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 38/02.04.2021.

Raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3665/02.04.2021.

Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 65/05.04.2021.

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 67/05.04.2021. .

Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat cu nr. 69/05.04.2021.

Nota justificativa privind infiintarea posturilor in afara organigramei pentru implementarea proiectului finantat din fonduri europene nerambursabile „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" - Cod SMIS 2014+:139290, inregistrata cu nr. 3/SICIN/19.03.2021, nr..3264 /25.03.2021.

Contractul de finantare nr. POCU/827/5/2/139290 „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" - Cod SMIS 2014+:139290.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) - Se infiinteaza un numar de 7 (sapte) posturi in afara organigramei, peste numarul maxim de posturi aprobat, pentru implementarea proiectului finantat din fonduri europene nerambursabile,**„SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" - Cod SMIS 2014+:139290** prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Est, dupa cum urmeaza:

1. Responsabil financiar (COR 263102 consilier/expert/inspector/referent/economist in economie generala - Nivelul de studii - 4 studii superioare) – 2h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 2.800 lei
2. Expert Monitorizare (COR 242110 specialist in planificarea, controlul si raportarea performantei economice - Nivelul de studii - 4 studii superioare)– 4h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 3.200 lei
3. Expert Coordonator CIC (COR 263501 asistent social - Nivelul de studii - 4 studii superioare) – 8h/zi/21 zile/luna – norma intreaga – salariu brut: 7.180 lei
4. Expert psiholog (COR 263411 psiholog - Nivelul de studii - 4 studii superioare)- 4h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 4.308 lei
5. Expert asistent medical comunitar (COR 325301 asistent medical comunitar - Nivelul de studii - 3 studii medii sau postliceale) - 4h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 4.308 lei
6. Expert identificare GT (COR 243201 specialist in relatii publice - Nivelul de studii - 4 studii superioare) - 4h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 3.588 lei
7. Expert nediscriminare si coordonare voluntari (COR 242230 expert egalitate de sanse - Nivelul de studii - 4 studii superioare)- 4h/zi/21 zile/luna - program inegal – salariu brut: 4.308 lei

(2) - Posturile prevazute la art.1 - (1), vor fi finantate din bugetul propriu al proiectului.

Art.2. Procedura de ocupare a posturilor mentionate la art.1, se va face in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 286/2011, pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzator functiilor contractuale si a criteriilor de promovare in grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar platit din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Primarul va duce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta dispozitie, primarului si compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului judetului Iași, si o va aduce la cunostinta publica prin afișare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Padurariu Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.39
Din 05.04.2021

privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- dispoziţiile art.121 alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată.
- Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985.
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificată şi completată,
- prevedereile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil,
- prevederile Ordonanţei Guvernului nr.25/2001 privind înfiinţarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., modificată şi completată, prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii"C.N.I." S.A;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.3613/02.04.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 39/02.04.2021.
- Referatul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr. 2994/22.02.2021.
- Raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 3665/02.04.2021.

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 70/05.04.2021.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ion Neculce nr.69/08.11.2015.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ion Neculce nr. 79/12.09.2018 privind demararea proiectului de investitii "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI" prin Compania Națională de Investiții.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. i) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI" conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI", conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei si aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului judetului Iași, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A.și va fi adusă la cunoştinţă publică.ta publica, prin afișare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Paduraru Marcela

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

Anexa nr. la HCL nr. 34/05.04.2021

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI"

Faza de proiectare: S.F.

in LEI/EURO la cursul BNR (din 17.02.2021) 1EURO = 4,8746 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanţată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanţată de UAT Ion Neculce, jud. Iasi - valori neeligibile					Valoare totala investitie (CNI+UAT Ion Neculce)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995.840,12	204.291,66	189.209,62	1.185.049,74	243.107,07	995.840,12	204.291,66	189.209,62	1.185.049,74	243.107,07
1.3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995.840,12	204.291,66	189.209,62	1.185.049,74	243.107,07	995.840,12	204.291,66	189.209,62	1.185.049,74	243.107,07
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.188,52	50.709,50	46.965,82	294.154,34	60.344,30	247.188,52	50.709,50	46.965,82	294.154,34	60.344,30
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.188,52	50.709,50	46.965,82	294.154,34	60.344,30	247.188,52	50.709,50	46.965,82	294.154,34	60.344,30
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.400,00	697,49	646,00	4.046,00	830,02	3.400,00	697,49	646,00	4.046,00	830,02
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.400,00	492,35	456,00	2.856,00	585,89	2.400,00	492,35	456,00	2.856,00	585,89
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	205,15	190,00	1.190,00	244,12	1.000,00	205,15	190,00	1.190,00	244,12
3.2	Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	512,86	0,00	2.500,00	512,86	2.500,00	512,86	0,00	2.500,00	512,86
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.025,73	950,00	5.950,00	1.220,61	5.000,00	1.025,73	950,00	5.950,00	1.220,61
3.5.	Proiectare şi inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	344.986,17	70.772,20	65.547,37	410.533,54	84.218,92	344.986,17	70.772,20	65.547,37	410.533,54	84.218,92
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.986,17	16.408,77	15.197,37	95.183,54	19.526,43	79.986,17	16.408,77	15.197,37	95.183,54	19.526,43
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.025,73	950,00	5.950,00	1.220,61	5.000,00	1.025,73	950,00	5.950,00	1.220,61
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.051,45	1.900,00	11.900,00	2.441,23	10.000,00	2.051,45	1.900,00	11.900,00	2.441,23
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	51.286,26	47.500,00	297.500,00	61.030,65	250.000,00	51.286,26	47.500,00	297.500,00	61.030,65
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	92.028,63	18.879,22	17.485,44	109.514,07	22.466,27	9.317,24	1.911,39	1.770,28	11.087,51	2.274,55	101.345,87	20.790,60	19.255,71	120.601,58	24.740,82
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	74.028,63	15.186,61	14.065,44	88.094,07	18.072,06	6.317,24	1.295,95	1.200,28	7.517,51	1.542,18	80.345,87	16.482,56	15.265,71	95.611,58	19.614,24
3.7.2.	Consultanta -SSM	18.000,00	3.692,61	3.420,00	21.420,00	4.394,21	3.000,00	615,44	570,00	3.570,00	732,37	21.000,00	4.308,05	3.990,00	24.990,00	5.126,57
3.8.	Asistenta tehnica	148.057,26	30.373,21	28.130,68	176.188,13	36.144,12	92.980,34	19.074,46	17.666,27	110.646,61	22.698,60	241.037,60	49.447,67	45.797,14	286.834,74	58.842,72
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.345,87	16.482,56	15.265,71	95.611,58	19.614,24	80.345,87	16.482,56	15.265,71	95.611,58	19.614,24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.172,93	8.241,28	7.632,86	47.805,79	9.807,12	40.172,93	8.241,28	7.632,86	47.805,79	9.807,12
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.172,93	8.241,28	7.632,86	47.805,79	9.807,12	40.172,93	8.241,28	7.632,86	47.805,79	9.807,12
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	148.057,26	30.373,21	28.130,68	176.188,13	36.144,12	12.634,48	2.591,90	2.400,55	15.035,03	3.084,36	160.691,73	32.965,11	30.531,43	191.223,16	39.228,48
	Total capitolul 3	240.085,88	49.252,43	45.616,32	285.702,20	58.610,39	458.183,75	93.994,12	86.579,91	544.763,66	111.755,56	698.269,63	143.246,55	132.196,23	830.465,86	170.365,95
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Constructii si instalatii															
4.1.1	arhitectura	6.771.958,80	1.389.233,74	1.286.672,17	8.058.630,97	1.653.188,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.771.958,80	1.389.233,74	1.286.672,17	8.058.630,97	1.653.188,15
4.1.2	rezistenta (infrastructura + suprastructura)	5.520.754,44	1.132.555,38	1.048.943,34	6.569.697,78	1.347.740,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.520.754,44	1.132.555,38	1.048.943,34	6.569.697,78	1.347.740,90
4.1.3	instalatii electrice	441.346,40	90.540,02	83.855,82	525.202,22	107.742,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441.346,40	90.540,02	83.855,82	525.202,22	107.742,63
4.1.4	Instalatii detectie si avertizare incendiu	113.447,56	23.273,20	21.555,04	135.002,60	27.695,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.447,56	23.273,20	21.555,04	135.002,60	27.695,11
4.1.5	Instalatii voce date	73.130,50	15.002,36	13.894,80	87.025,30	17.852,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.130,50	15.002,36	13.894,80	87.025,30	17.852,81
4.1.6	Instalatii termice	385.532,40	79.090,06	73.251,16	458.783,56	94.117,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385.532,40	79.090,06	73.251,16	458.783,56	94.117,17
4.1.7	Instalatii ventilare	343.073,00	70.379,72	65.183,87	408.256,87	83.751,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.073,00	70.379,72	65.183,87	408.256,87	83.751,87
4.1.8	Instalatii termoenergetice	89.928,98	18.448,48	17.086,51	107.015,49	21.953,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.928,98	18.448,48	17.086,51	107.015,49	21.953,70
4.1.9	Instalatii sanitare	78.942,00	16.194,56	14.998,98	93.940,98	19.271,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.942,00	16.194,56	14.998,98	93.940,98	19.271,53
	total cap. 4.1	13.818.114,08	2.834.717,53	2.625.441,68	16.443.555,76	3.373.313,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.818.114,08	2.834.717,53	2.625.441,68	16.443.555,76	3.373.313,86

	Montaje utilaje tehnologice																
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	58.222,31	11.944,02	11.062,24	69.284,55	14.213,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.222,31	11.944,02	11.062,24	69.284,55	14.213,38	
	total cap 4.2	58.222,31	11.944,02	11.062,24	69.284,55	14.213,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.222,31	11.944,02	11.062,24	69.284,55	14.213,38	
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	582.223,12	119.440,18	110.622,39	692.845,51	142.133,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582.223,12	119.440,18	110.622,39	692.845,51	142.133,82	
	total cap. 4.3	582.223,12	119.440,18	110.622,39	692.845,51	142.133,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582.223,12	119.440,18	110.622,39	692.845,51	142.133,82	
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport																
4.4																	
	4.4.1 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Dotări																
4.5	4.5.1. Dotari-echipament tehnic minim necesar	347.166,00	71.219,38	65.961,54	413.127,54	84.751,06	20.419,00	4.188,86	3.879,61	24.298,61	4.984,739	367.585,00	75.408,24	69.841,15	437.426,15	89.735,80	
	total cap. 4.5	347.166,00	71.219,38	65.961,54	413.127,54	84.751,06	20.419,00	4.188,86	3.879,61	24.298,61	4.984,74	367.585,00	75.408,24	69.841,15	437.426,15	89.735,80	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 4	14.805.725,51	3.037.321,12	2.813.087,85	17.618.813,36	3.614.412,13	20.419,00	4.188,86	3.879,61	24.298,61	4.984,74	14.826.144,51	3.041.509,97	2.816.967,46	17.643.111,97	3.619.396,87	
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
	Organizare de santier	346.908,41	71.166,54	65.912,60	412.821,01	84.688,18	31.075,72	6.375,03	5.904,39	36.980,10	7.586,28	377.984,13	77.541,57	71.816,98	449.801,11	92.274,47	
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	277.526,73	56.933,23	52.730,08	330.256,81	67.750,54	24.860,57	5.100,02	4.723,51	29.584,08	6.069,03	302.387,30	62.033,25	57.453,59	359.840,89	73.819,57	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	69.381,68	14.233,31	13.182,52	82.564,20	16.937,64	6.215,14	1.275,01	1.180,88	7.396,02	1.517,26	75.596,83	15.508,31	14.363,40	89.960,22	18.454,89	
	Comisioane, cote, taxe	155.414,97	31.882,61	0,00	155.414,97	31.882,61	21.632,80	4.437,86	0,00	21.632,80	4.437,86	177.047,76	36.320,47	0,00	177.047,76	36.320,47	
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	*84.645,65*	*17.364,64*	*0,00*	*84.645,65*	*17.364,64*	*7.582,47*	*1.555,51*	*0,00*	*7.582,47*	*1.555,51*	*92.228,13*	*18.920,14*	*0,00*	*92.228,13*	*18.920,14*	
5.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	70.769,32	14.517,97	0,00	70.769,32	14.517,97	6.339,45	1.300,51	0,00	6.339,45	1.300,51	77.108,76	15.818,48	0,00	77.108,76	15.818,48	
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	13.876,34	2.846,66	0,00	13.876,34	2.846,66	1.243,03	255,00	0,00	1.243,03	255,00	15.119,37	3.101,66	0,00	15.119,37	3.101,66	
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	70.769,32	14.517,97	0,00	70.769,32	14.517,97	6.339,45	1.300,51	0,00	6.339,45	1.300,51	77.108,76	15.818,48	0,00	77.108,76	15.818,48	
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.710,88	1.581,85	0,00	7.710,88	1.581,85	7.710,88	1.581,85	0,00	7.710,88	1.581,85	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1.495.378,28	306.769,43	284.121,87	1.779.500,15	365.055,62	170.141,42	34.903,67	32.326,87	202.468,28	41.535,36	1.665.519,69	341.673,10	316.448,74	1.981.968,43	406.590,99	
5.4	Cota C.N.I. 5%	1.343.685,56	275.650,42	255.300,26	1.598.985,81	328.024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.343.685,56	275.650,42	255.300,26	1.598.985,81	328.024,00	
	Total capitolul 5	3.341.387,21	685.469,00	605.334,73	3.946.721,94	809.650,42	222.849,93	45.716,56	38.231,25	261.081,18	53.559,51	3.564.237,14	731.185,56	643.565,98	4.207.803,12	863.209,93	
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL	18.387.196,61	3.772.042,55	3.464.038,89	21.851.237,50	4.482.672,94	1.944.481,32	398.900,69	364.866,22	2.309.347,54	473.751,19	20.331.679,92	4.170.943,24	3.828.995,11	24.160.585,03	4.956.424,12	
	Din care C+M	14.153.863,12	2.903.594,78	2.689.233,99	16.843.097,11	3.455.277,79	1.267.889,21	260.101,18	240.898,95	1.508.788,16	309.520,40	15.421.752,33	3.163.695,96	2.930.132,94	18.351.885,28	3.764.798,19	

Proiectant General,

.....

UAT ION NECULCE
PRIMAR

.....

Anexa 2 la HCL39/05.04.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime: S+P+1E
A construita = 1905,54 mp
A desfasurata = 2640,15 mp

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	**24.160.585,03 lei**	**4.956.424,12 euro**
din care C + M	**18.351.885,28 lei**	**3.764.789,19 euro**
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.")	**21.851.237,50 lei**	**4.482.672,94 euro**
din care C+M	**16.843.097,11 lei**	**3.455.277,79 euro**
Valoare finantata prin U.A.T. Ion Neculce (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	**2.309.347,54 lei**	**473.751,19 euro**
din care C+M	**1.508.788,16 lei**	**309.520,40 euro**
(la cursul BNR din 17.02.2021, de 1 euro = 4,8746 lei)		