ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.17

Din 25.02.2021

pentru stabilirea unor măsuri privind liberul acces la informațiile de interes public

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- Art.9 alin.(1), art. 11 alin.(2) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.
- Art. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 544 / 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva 2013/37/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 iunie 2013 de modificare a Directivei 2003/98/CE privind reutilizarea informațiilor din sectorul public.
- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul VIII art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate inregistrat cu nr.1760/23.02.2021.
- Referatul de aprobare de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrat cu nr.1762/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 17/23.02.2021.
- Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 1930/25.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 22/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 32/25.02.2021.

- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement inregistrat cu nr. 41/25.02.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public prevăzut în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aproba taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, multiplicat si scanat, care se face anticipat, reprezentand **1 leu/pagina** si se va achita la casieria Primariei Ion Neculce.

(2) Informatiile vor fi furnizate ulterior dovezii de achitare a contravalorii xerocopierii, multiplicarii si scanarii documentelor.

Art.3. – Informaţiile de interes public care se comunică din oficiu sunt prevăzute în **anexa nr.2** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Accesul la informaţiile de interes public comunicate din oficiu se realizează prin:
- afişare la sediul Primăriei Ion Neculce;
- publicare în mijloacele de informare în masă;
- publicare în pagina de internet proprie, www.primaria-ionneculce.ro;
- consultarea informaţiilor la sediul Primăriei Ion Neculce.

Art.5. – Se aprobă Lista cuprinzând categoriile de documente de interes public, produse şi/sau gestionate de Primăria Ion Neculce, altele decât cele puse la dispoziţie din oficiu, prevăzute în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aprobă Lista documentelor exceptate de la liberul acces al cetăţenilor, prevăzute în **anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. – Informaţiile prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre pot fi communicate şi la solicitarea verbală, iar informaţiile prevăzute în **anexa nr. 3** nu pot fi comunicate decât la cererea scrisă şi numai după aprobarea de către conducătorul instituţiei publice a solicitării.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire se obligă toate compartimentele din cadrul aparatului propriu de specialiate al Primarului comunei Ion Neculce.

Art.9. - Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului judetului Iaşi, Compartimentelor de specialitate şi se aduce la cunoştinţă publică.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 17/25.02.2021

REGULAMENT DE APLICARE A LEGII NR. 544/2001 PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC

Accesul la informaţiile de interes public referitoare la organizarea şi funcţionarea Primăriei Ion Neculce se face în conformitate cu regulile stabilite prin prezentul regulament.

Liberul acces la informaţiile de interes public este recunoscut şi garantat în condiţiile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, şi a normelor metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.123 2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Asigurarea de către autorităţile şi instituţiile publice a accesului la informaţiile de interes public se face din oficiu sau la cerere, la nivelul Primăriei Ion Neculce, de către persoana desemnată în acest scop de către conducătorul intituţiei.

Prin autoritate sau instituţie publică se înţelege orice autoritate ori instituţie publică ce utilizează sau administrează resurse financiare publice, orice regie autonomă, societate reglementată de Legea societăţilor nr.31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aflată sub autoritatea sau, după caz, în coordonarea ori în subordinea unei autorităţi publice centrale sau locale şi la care statul român sau, după caz, o unitate administrativ-teritorială este acţionar unic ori majoritar, precum şi orice operator sau operator regional, astfel cum aceştia sunt definiţi în Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. De asemenea, se supun prevederilor prezentei legi partidele politice, federaţiile sportive şi organizaţiile neguvernamentale de utilitate publică, care beneficiază de finanţare din bani publici.

I. DISPOZIŢII GENERALE

Art.1. – În cadrul Primăriei Ion Neculce accesul persoanelor fizice şi juridice la informaţiile de interes public se asigură pentru instituţii publice, persoane fizice sau juridice, mass-media şi rganizaţii non-guvernamentale, prin intermediul responsabilului cu aplicarea Legii nr.544/2001.

Programul cu publicul se asigură luni, marţi, miercuri joi şi vineri, între orele 8.00-14.00.

Art.2. – Solicitarea de informaţii de interes public este acţiunea verbală sau scrisă (pe support de hârtie sau electronic) prin care o persoană fizică sau juridică, de naţionalitate română sau străină, poate cere informaţii considerate ca fiind de interes public.

Art.3. – Prin informaţie de interes public se înţelege orice informaţie care priveşte activităţile sau rezultă din activităţile unei instituţii publice, indiferent de suportul, forma sau modul de

exprimare a informaţiei.

Art.4. – Prin informaţie cu privire la datele personale se înţelege orice informaţie privind o persoană fizică identificată sau neidentificată.

II. ACCESUL LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC

Art.5. – Asigurarea de către Primăria Ion Neculce a accesului la informaţiile de interes public se face din oficiu sau la cerere, prin intermediul persoanei responsabile cu aplicarea Legii nr. 544/2001.

Art.6. – Atribuţiile responsabilului cu aplicarea Legii nr.544/2001 sunt stabilite în baza Legii nr. 544/2001 şi Hotărârii Guvernului nr.123/2002, prin regulamentul de organizare şi funcţionare a Primăriei Ion Neculce şi în baza fişei postului a persoanei desemnate.

Atribuţiile persoanei responsabile se referă la :

- informarea presei;
- informarea publică directă a persoanelor;
- informarea internă a personalului;
- informarea interinstituţională.

Art.7. Informaţiile de interes public pe care Primăria Ion Neculce le va comunica din oficiu sunt următoarele, conform prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare :

a) actele normative care reglementează organizarea şi funcţionarea autorităţii sau instituţiei publice;

b) structura organizatorică, atribuţiile departamentelor, programul de funcţionare, programul de audienţe al autorităţii sau instituţiei publice;

c) numele şi prenumele persoanelor din conducerea autorităţii sau a instituţiei publice şi ale funcţionarului responsabil cu difuzarea informaţiilor publice;

d) coordonatele de contact ale autorităţii sau instituţiei publice, respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, fax, adresa de e-mail şi adresa paginii de Internet;

e) sursele financiare, bugetul şi bilanţul contabil;

f) programele şi strategiile proprii;

g) lista cuprinzând documentele de interes public;

h) lista cuprinzând categoriile de documente produse şi/sau gestionate, potrivit legii;

i) modalităţile de contestare a deciziei autorităţii sau a instituţiei publice în situaţia în care persoana se consideră vătămată în privinţa dreptului de acces la informaţiile de interes public solicitate.

Art.8. Sunt exceptate de la liberul acces al cetăţenilor următoarele informaţii, conform prevederilor art. 12, alin. (1) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare:

a) informaţiile din domeniul apărării naţionale, siguranţei şi ordinii publice, dacă fac parte din categoria informaţiilor clasificate, potrivit Legii informaţiilor clasificate nr. 182/2002.

b) informaţiile privind deliberările autorităţilor, precum şi cele care privesc interesele economice şi politice ale României, dacă fac parte din categoria informaţiilor clasificate,

potrivit Legii informaţiilor clasificate;
•Informaţiile care favorizează sau ascund încălcarea legii de către o instituţie publică nu pot fi incluse în categoria informaţiilor clasificate şi constituie informaţii de interes public.
c) informaţiile privind activităţile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere principiului concurenţei loiale;
d) informaţiile cu privire la datele personale;
•informaţiile cu privire la datele personale ale cetăţeanului pot deveni informaţii de interes public numai în măsura în care afectează capacitatea de exercitare a unei funcţii publice;
•informaţiile publice de interes personal nu pot fi transferate între autorităţile publice, decât în temeiul unei obligaţii legale ori cu acordul prealabil scris al persoanei care are acces la acele informaţii.
e) informaţiile privind procedura în timpul anchetei penale sau disciplinare, dacă se periclitează rezultatul anchetei, se dezvăluie surse confidenţiale ori se pune în pericol viaţa, integritatea corporală, sănătatea unei persoane, în urma anchetei efectuate sau în curs de desfăşurare;
f) informaţiile privind procedurile judiciare, dacă publicitatea acestora aduce atingere asigurării unui proces echitabil ori interesului legitim al oricăreia dintre părţile implicate în proces;
g) informaţiile a căror publicare prejudiciază măsurile de protecţie a tinerilor.

Art.9. Persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr.544/2001 are obligaţia să întocmească anual un buletin informativ care va cuprinde informaţiile de interes public, prevăzute la art. 6 al prezentului regulament.

Art.10. Persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr.544/2001 are obligaţia să întocmească şi să dea publicităţii, din oficiu, un raport periodic de activitate, cel puţin anual, potrivit anexei 6 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001, aprobate prin HG nr.123/2002, cu modificările şi completările ulterioare, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a.

III. PROCEDURI PRIVIND ACCESUL LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC

Art.11. Accesul la informaţiile de interes public comunicate din oficiu se realizează prin:
a) afişare la sediul autorităţii în punctele special destinate;
b) pagina de Internet a Primăriei Ion Neculce;
c) consultare la sediul Primăriei Ion Neculce, într-un loc special amenajat în aces sens;
d) mijloacele de informare în masă;
e) publicare în Monitorul Oficial al României.

Art.12. Primăria Ion Neculce este obligată să asigure persoanelor fizice sau juridice, la cererea acestora, prin intermediul persoanei responsabilă cu aplicarea Legii nr. 544/2001, informaţiile de interes public, solicitate verbal, în scris sau în format electronic.

Art.13. Solicitarea în scris a informaţiilor de interes public trebuie să cuprindă :
• autoritatea publică la care se adresează cererea;
•informaţia solicitată, astfel încât să permită instituţiei publice identificarea informaţiei de interes public;
• numele, prenumele, funcţia şi semnătura solicitantului;
• adresa şi/sau numărul de fax la care se solicită primirea răspunsului.

Art.14. Pentru a facilita redactarea cererii de informaţii şi a reclamaţiei administrative, persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr. 544/2001 va pune gratuit la dispoziţia persoanei interesate formulare tip, (vezi Anexele 1 şi 2 la prezentul regulament).

Art.15. Termenele pentru comunicarea în scris a unui răspuns solicitanţilor de informaţii de interes public sunt următoarele:

a) 10 zile lucrătoare pentru comunicarea informaţiei de interes public solicitate, dacă aceasta a fost identificată în acest termen;

b) 10 zile lucrătoare pentru anunţarea solicitantului că termenul iniţial de la punctul a) nu a fost suficient pentru identificarea informaţiei solicitate;

c) 30 de zile lucrătoare pentru comunicarea informaţiei de interes public identificate în termenul de la punctul a);

d) 5 zile lucrătoare pentru transmiterea refuzului de comunicare a informaţiei solicitate şi a motivării refuzului.

Art.16. Traseul cererii de informaţii publice în cadrul Primăriei Ion Neculce.

a) Persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr. 544/2001 va realiza o evaluare primară a cererii şi propune conducătorului instituţiei repartizarea acesteia către compartimentul care poate furniza informaţiile de interes public solicitate.

b) În cazul formulării verbale a solicitării, informaţia este furnizată pe loc, numai după obţinerea aprobării conducătorului instituţiei, sau, în lipsa acestuia, al înlocuitorului de drept, dacă este posibil. În cazul în care informaţiile solicitate nu sunt disponibile pe loc, persoana este îndrumată să solicite în scris informaţia publică, urmând ca cererea să îi fie rezolvată în termenele prevăzute.

c) Cererile formulate în scris, pe suport hârtie sau pe suport electronic (e-mail) se înregistrează la persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr. 544/2001, care eliberează solicitantului o recipisă conţinând data şi numărul de înregistrare a cererii. În situaţia în care răspunsul este cerut pe stik, solicitantul va prezenta stikul personală şi va semna de primire în registrul special.

d) Persoana responsabilă cu aplicarea Legii nr. 544/2001 va stabili dacă informaţia solicitată este o informaţie comunicată din oficiu, furnizabilă la cerere sau exceptată de la liberul acces, propunând conducătorului instituţiei.

e) În cazul în care informaţia solicitată este deja comunicată din oficiu se asigură de îndată, dar nu mai târziu de 5 zile, informarea solicitantului despre acest lucru, precum şi sursa unde informaţia solicitată poate fi găsită.

f) Informaţiile de interes public solicitate verbal de mijloacele de informare în masă vor fi comunicate, de regulă, imediat sau în cel mult 24 de ore.

g) În cazul în care solicitarea de informaţii implică realizarea de copii ale documentelor deţinute de instituţie, costul serviciilor de copiere este suportat de solicitant. Costul serviciului de copiere va fi aprobat conform prevederilor legale.

h) Dacă, urmare a informaţiilor primite, petentul solicită informaţii noi privind documentele aflate în posesia autorităţii publice, această solicitare va fi tratată ca o nouă petiţie, răspunsul fiind transmis în termenele prevăzute de lege.

i) Persoanele care efectuează studii şi cercetări, în folos propriu sau în interes de

serviciu, au acces la fondul documentaristic al instituţiei publice, pe baza solicitării personale. Copiile documentelor deţinute de instituţia publică se realizează în condiţiile prevăzute la alineatul (g).

j) Nu este supusă prevederilor prezentei legi activitatea autorităţilor publice de răspunsuri la petiţii şi audienţe, dacă aceasta priveşte aprobări, autorizări, prestări servicii şi orice alte solicitări decât informaţii de interes public.

k) Furnizarea informa iilor de interes public sau a altor informa ii de către func ionarii publici, personalul contractual sau de către alte persoane din cadrul Primăriei şi Consiliului Local al Copmunei Ion Neculce, fără aprobarea conducătorului institu iei atrage răspunderea persoanei care se face vinovată, în conformitate cu prevederile legale.

V. DISPOZIŢII SPECIALE PRIVIND ACCESUL MASS-MEDIA LA INFORMAŢIILE DE INTERES PUBLIC

Art.17. Pentru asigurarea accesului mijloacelor de informare în masă la informaţiile de interes public, autorităţile publice au obligaţia de a desemna un purtător de cuvânt, de regulă din cadrul compartimentului de informare şi relaţii publice.

b) Primăria Ion Neculce nu poate interzice accesul mijloacelor de informare în masă la la informaţiile de interes public.

Art.18. Acreditarea ziariştilor se face în următoarele condiţii:

a) acreditarea se acordă la cerere, în termen de 2 zile de la înregistrarea acesteia.

b) autorităţile publice pot refuza acordarea acreditării sau pot retrage acreditarea unui ziarist numai pentru fapte care împiedică desfăşurarea normală a activităţii autorităţii publice şi care nu privesc opiniile exprimate în presă de respectivul ziarist. c) refuzul acordării acreditării şi retragerea acreditării unui ziarist se comunică în scris şi nu afectează dreptul organismului de presă de a obţine acreditarea pentru un alt ziarist.

Art.19. Mijloacele de informare în masă nu au obligaţia de a publica informaţiile furnizate de autorităţile sau instituţiile publice.

V. DISPOZIŢII FINALE

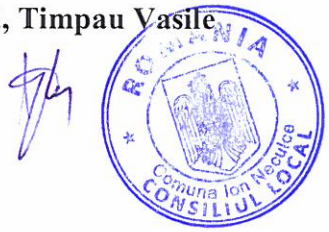
Art.20. Refuzul explicit sau tacit al angajatului desemnat al autorităţii publice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi constituie abatere şi atrage răspunderea disciplinară a celui vinovat.

Art.21. Împotriva refuzului se poate depune reclamaţie la conducătorul instituţiei publice, în termen de 30 de zile de la luarea la cunoştinţă de către persoana lezată (vezi model reclamaţie administrativă în Anexa 2 la prezentul regulament). Dacă, după cercetarea administrativă, reclamaţia se dovedeşte întemeiată, răspunsul se transmite persoanei lezate în termen de 15 zile de la depunerea reclamaţiei şi va conţine atât informaţiile de interes public solicitate iniţial, cât şi menţionarea sancţiunilor disciplinare luate împotriva celui vinovat.

Art.22. În cazul în care o persoană se consideră vătămată în drepturile sale prevăzute de prezenta lege, poate face plângere la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărei rază teritorială domiciliază sau în a cărei rază teritorială se află sediul autorităţii sau instituţiei publice. Plângerea se face în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut.

Art.24. Instanţa poate obliga instituţia publică să furnizeze informaţiile de interes public solicitate şi să plătească daune morale şi/sau patrimoniale. Hotărârea tribunalului este supusă recursului. Decizia Curţii de Apel este definitivă şi irevocabilă. Atat plangerea, cat si recursul se judeca in instanta, in procedura de urgenta, si sunt scutite de taxa de timbru.

Preşedinte de şedinţă, Timpau Vasile



Anexa nr. 2 la HCL nr. 17/25.02.2021

Lista informaţiilor de interes public care se comunică din oficiu

Informaţiile de interes public care se comunică din oficiu sunt umătoarele :

a) actele normative care reglementeaza organizarea si functionarea autoritatii sau institutiei publice;

b) structura organizatorica, atributiile departamentelor, programul de functionare, programul de audiente al autoritatii sau institutiei publice;

c) numele si prenumele persoanelor din conducerea autoritatii sau a institutiei publice si ale functionarului responsabil cu difuzarea informatiilor publice;

d) coordonatele de contact ale autoritatii sau institutiei publice,

respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, fax, adresa de e-mail si adresa paginii de Internet;

e) sursele financiare, bugetul si bilantul contabil;

f) programele si strategiile proprii;

g) lista cuprinzand documentele de interes public;

h) lista cuprinzand categoriile de documente produse si/sau gestionate, potrivit legii;

i) modalitatile de contestare a deciziei autoritatii sau a institutiei publice in situatia in care persoana se considera vatamata in privinta dreptului de acces la informatiile de interes public solicitate.

Preşedinte de şedinţă,
Timpau Vasile

ROMÂNIA

Anexa nr. 3 la HCL nr. 17/25.02.2021

Lista cuprinzând categoriile de documente de interes public, produse şi/sau gestionate de Primăria Ion Neculce, altele decât cele puse la dispoziţie din oficiu

- Hotărârile cu caracter normativ ale Consiliului Local al Comunei Ion Neculce;
- Dispoziţiile cu caracter normativ emise de Primarul comunei Ion Neculce;
-Componenţa nominală a Consiliului Local al comunei Ion Neculce, inclusiv apartenenţa politică a acestora;
- Informări asupra modului de aducere la îndeplinire a hotărârilor consiliului local;
- Rapoartele anuale cu privire la activitatea din primărie şi serviciilor publice subordonate;
- Raporatele trimestriale cu privire la activitatea din primărie şi serviciilor publice subordonate, conform prevederilor legale;
- Rapoarte anuale întocmite de consilierii locali şi viceprimar;
- Lista actelor normative potrivit cărora primarul poate constata contravenţii şi aplica sancţiuni;
- Lista împuterniciţilor primarului care pot constata contravenţii şi aplica sancţiuni şi domeniile de activitate;
- Lista proceselor-verbale de constatare a contravenţiilor;
- Planuri Urbanistice Generale, Regulamentul de Urbanism, Planuri Urbanistice de Detaliu, Planuri Urbanistice Zonale;
- Lista certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire eliberate, lista autorizaţiilor de funcţionare, acorduri de funcţionare;
- Nomenclatoarele stradale;
- Date statistice referitoare la autorizaţiile de construire;
- Extrase din planurile de situaţii scările : 1 : 500, 1 : 2000, 1 : 5000, 1: 10000;
- Planurile de situaţie şi amplasamente cu mobilier stradal şi construcţii provizorii;
- Informaţii privind lucrările tehnico-edilitare executate pe teritoriul comunei Ion Neculce
- Listele cu ofertele declarate câştigătoare pentru achiziţii publice, servicii şi lucrări, în conformitate cu legislaţia privind achiziţiile publice;
- Lista de achiziţii publice, servicii şi lucrări;
-Documente privind repartizarea, vanzarea, închirierea ori concesionarea terenurilor;
- Domeniul public al comunei Ion Neculce;
-Informaţii privind nivelurile impozitelor şi taxelor locale stabilite conform hotărârilor consiliului local, modul de calcul al acestora, contribuabilii care beneficiază de facilităţi fiscale, precum şi informaţiile care privesc aplicarea oricăror alte dispoziţii din Codul Fiscal privind impozitele şi taxele locale;
- Informaţii despre programele cu finanţare externă;
- Relaţii de colaborare sau parteneriat cu autorităţi publice din ţară şi străinătate, înfrăţirea cu alte comunităţi din străinătate, programe ale unor vizite bilaterale;
- Informări întocmite de Primarul comunei Ion Neculce privind starea economică şi socială a comunei;
- Informări privind activitatea cultural-sportivă desfăşurată pe teritoriul comunei;

- Relaţii cu ONG-uri programe ale acestora şi colaborări;
- Lista certificatelor de producător agricol eliberate;
- Ofertele de vânzare a terenurilor agricole şi forestiere de pe raza comunei Ion Neculce.
- Informaţii cu privire la posturile vacante şi ocuparea lor prin concurs;
- Evidenţa dosarelor de tutelă, curatelă, asistenţa socială a persoanei vârstnice în vederea încheierii unui act 2juridic de înstrăinare, în scopul întreţinerii şi îngrijirii sale;
- Situaţia statistică privind activitatea de stare civilă : numărul naşterilor, căsătoriilor, deceselor şi alte asemenea;
- Propuneri ale cetăţenilor;
- numărul familiilor şi al persoanelor singure beneficiare de ajutor social acordat conform Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- numărul cererilor înregistrate pentru acordarea alocaţiilor pentru copiii nou-născuţi conform Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat;
- numărul beneficiarilor de ajutor pentru încălzirea locuinţelor conform O.U.G.nr.81/2003 modificata;
- numărul persoanelor angajate în funcţia de asistent personal, fondurile de natură salarială plătite beneficiarilor;
- numărul persoanelor beneficiare de indemnizaţie de însoţitor şi fondurile lunare achitate;
- agenda anuală a manifestărilor culturale;
- alte documente stabilite de lege ca fiind de interes public.

Preşedinte de şedinţă,
Timpau Vasile

Anexa nr. 4 la HCL nr. 17/25.02.2021

Lista documentelor exceptate de la liberul acces al cetăţenilor

a) informatiile din domeniul apararii nationale, sigurantei si ordinii publice, daca fac parte din categoriile informatiilor clasificate, potrivit legii;

b) informatiile privind deliberarile autoritatilor, precum si cele care privesc interesele economice si politice ale Romaniei, daca fac parte din categoria informatiilor clasificate, potrivit legii;

c) informatiile privind activitatile comerciale sau financiare, daca publicitatea acestora aduce atingere principiului concurentei loiale, potrivit legii;

"c) informatiile privind activitatile comerciale sau financiare, daca publicitatea acestora aduce atingere dreptului de proprietate intelectuala ori industriala, precum si principiului concurentei loiale, potrivit legii;".

d) informatiile cu privire la datele personale, potrivit legii;

e) informatiile privind procedura in timpul anchetei penale sau disciplinare daca se pericliteaza rezultatul anchetei, se dezvaluie surse confidentiale ori se pun in pericol viata, integritatea corporala, sanatatea unei persoane in urma anchetei efectuate sau in curs de desfasurare;

f) informatiile privind procedurile judiciare, daca publicitatea acestora aduce atingere asigurarii unui proces echitabil ori interesului legitim al oricareia dintre partile implicate in proces;

g) informatiile a caror publicare prejudiciaza masurile de protectie a tinerilor.

Preşedinte de şedinţă,
Timpau Vasile

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Regulament

Denumirea autorităţii sau instituţiei publice .....

Sediul/Adresa ..... Data

.....

Stimate domnule/Stimată doamnă ..... ,

Prin prezenta formulez o cerere conform Legii nr. 544/2001privind liberul acces la informaţiile de interes public. Doresc să primesc o copie de pe următoarele documente (petentul este rugat să enumere cât mai concret documentele sau informaţiile solicitate):

.....

.....

.....

Doresc ca informaţiile solicitate să îmi fie furnizate, în format electronic, la următoarea adresă de e-mail (opţional):

.....

Sunt dispus să plătesc taxele aferente serviciilor de copiere a documentelor solicitate (dacă se solicită copii în format scris).

Vă mulţumesc pentru solicitudine,

.....

(semnătura petentului)

Numele şi prenumele petentului .....

Adresa .....

Profesia (opţional) .....

Telefon (opţional) .....

Fax (opţional) .....

Anexa nr.1-1 la Regulament

FORMULAR-TIP PENTRU RECLAMAŢIE ADMINISTRATIVĂ (1)

Data .....

Stimate domnule/Stimată doamnă .....,

Prin prezenta formulez o reclamatie administrativă, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, întrucât la cererea nr. ..... din data de ..... am primit un raspuns negativ, la data de ....., într-o scrisoare semnată de .....
(completati numele emitentului)
Documentele de interes public solicitate erau urmatoarele:
.....
.....

Documentele solicitate se încadrează în categoria informaţiilor de interes public, din urmatoarele considerente:
.....
.....
Prin prezenta solicit revenirea asupra deciziei de a nu primi informatiile de interes public solicitate in scris/in format electronic, considerand ca dreptul meu la informatie, conform legii, a fost lezat.

Va multumesc pentru solicitudine,

..... (semnatura petentului)

Numele şi prenumele petentului: .....
Adresa: .....
Profesia (opţional):.....
Telefon (opţional): .....
Fax (opţional): .....

Anexa nr. 2-2 la Regulament

Model - Reclamaţie administrativă (2)

Denumirea autorităţii sau instituţiei publice .....
Sediul/Adresa .....
Data .....

Stimate domnule/Stimată doamnă .....,

Prin prezenta formulez o reclamaţie administrativă, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, întrucât la cererea nr. ..... din data de ..... nu am primit informaţiile solicitate în termenul legal, stabilit de lege.

Documentele de interes public solicitate erau următoarele:
.....

Documentele solicitate se încadrează în categoria informaţiilor de interes public, din următoarele considerente:
.....

Prin prezenta solicit revenirea asupra deciziei de a nu primi informaţiile de interes public solicitate în scris/în format electronic, considerând că dreptul meu la informaţie, conform legii, a fost lezat.

Vă mulţumesc pentru solicitudine,
.....
(semnătura petentului)

Numele şi adresa petentului .....
Adresa .....
Telefon ..... Fax
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.18
Din 25.02.2021

privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului local al comunei Ion Neculce care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului general al comunei Ion Neculce

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- art. 62^1, 62^2, 62^3 alin.(1) lit.a) si e), alin. (4) si (5) din Legea nr. 188/1999 (r2) privind Statutul funcţionarilor publici, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea şi dezvoltarea carierei funcţionarilor publici, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art.485, alin.(5) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvenului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.1764/23.02.2021.
- referatul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr. 1763/23.02.2021.
- referatul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 1928/25.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 18/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 23/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 33/25.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement inregistrat cu nr. 42/25.02.2021.

In temeiul prevederilor art.133, alin.(1), art.139, alin.(1) art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. In vederea constituirii Comisiei de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului general al comunei Ion Neculce, Consiliul Local al comunei Ion Neculce, desemneaza doi consilieri locali, dupa cum urmeaza:

1. Dl.Apintiliesei Constantin, consilier local.
2. Dl.Ciobanu Costel, consilier local.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica copii dupa prezenta hotarare, persoanelor nominalizate la art. 1, Primarului comunei Ion Neculce, Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea controlului pentru legalitate si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce Județul Iași CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 18/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota:

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.19
Din 25.02.2021

pentru aprobarea situatiei indicatorilor privind executia bugetului local al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi la data de 31.12.2020

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordinul comun al Ministerului Administratiei si internelor si Ministerul Finantelor Publice nr. 244/2651/2010 de aprobare a metodologiei privind stabilirea indicatorilor cu privire la executia bugetului local;

Art 57,alin (2^1) din Legea privind finantele publice locale, nr.273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Raportul inregistrat sub nr. 1693/19.02.2021, intocmit de catre compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ion Neculce .
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.1765/23.02.2021.
- Situatia indicatorilor privind executia bugetelor locale la data de 31.12.2020 transmisa de catre Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Iasi- Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica prin adresa nr.50459/29.01.2021 si inregistrata la unitatea noastra cu nr.965/02.02.2021.
- referatul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 1804/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 19/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 34/25.02.2021.

In conformitate cu dispozitiilor art. 129 alin (4) litera a) si ale art. 196, alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă situatia indicatorilor privind executia bugetului local al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi la data de 31.12.2020, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei prin compartimentul contabilitate.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, Instituţiei Prefectului judetului Iaşi, Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Iasi- Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota:

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

U.A.T.: Comuna Ion Neculce

COD FISCAL: 4541050

Anexă 4
HCL NR. 19/25.02.2021

SITUAȚIA INDICATORILOR PRIVIND EXECUȚIA BUGETELOR LOCALE LA DATA DE 31.12.2020

VENITURI					
Nr. Crt	**Indicatori sinteza**	**Formula de calcul**	**Sume**	**Procent**	**Perioada**
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate Venituri totale programate	10.653.105,41 13.888.810,00	76,70%	Trimestrial
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri proprii incasate Venituri proprii programate	4.771.941,17 4.981.400,00	95,80%	Trimestrial
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate Venituri totale incasate	4.771.941,17 10.653.105,41	44,79%	Trimestrial
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii incasate (exclusiv cote) Venituri totale incasate	2.206.784,35 10.653.105,41	20,71%	Trimestrial
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate Numar de locuitori	4.771.941,17 5.856	814,88	Anual
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri din impozite pe proprietate incasate Venituri din impozite pe proprietate programate	1.815.447,86 1.779.500,00	102,02%	Anual
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Incasari din surse primite de la bugetul de stat Venituri totale incasate	7.012.037,76 10.653.105,41	65,82%	Anual
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri depersonalizate incasate Venituri totale incasate	7.467.941,17 10.653.105,41	70,10%	Trimestrial
9 a)	Estimatul anual din venituri fiscale Coeficient de realizare a veniturilor fiscale in anul anterior (se calculeaza trimestrial)	Venituri fiscale cumulate an anterior (trim I,II,III) Total incasari venituri fiscale an anterior			
b)	Estimatul anual din venituri fiscale	Venituri fiscale cumulate an de calcul (trim I,II,III) coeficient			

ANEXA LA HCL NR. 19/25.02.2021

U.A.T.: Comuna Ion Neculce

COD FISCAL: 4541050

CHELTUIELI					
Nr. Crt	**Indicatori sinteza**	**Formula de calcul**	**Sume**	**Procent**	**Perioada**
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal	3.011.306,00	27,00%	Anual
		Total plati	11.154.357,55		
2	Ponderea sectiunii de functionare	Plati aferente sectiunii de functionare	5.773.439,53	51,76%	Trimestrial
		Total plati	11.154.357,55		
3	Ponderea sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare	5.380.918,02	48,24%	Trimestrial
		Total plati	11.154.357,55		
4	Ponderea serviciului datoriei publice	Serviciul datoriei publice locale	0,00	0,00%	Anual
		Total plati	11.154.357,55		
5	Deficitul sectiunii de functionare	Venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	35.928,99		Trimestrial
6	Deficitul sectiunii de dezvoltare	Venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	- 537.181,13		Trimestrial

NOTA:

*) Se vor prelua datele din ultimul buget aprobat

**) Numărul de locuitori va fi cel avut în vedere la repartizarea sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, potrivit prevederilor art. 33 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

La calculul serviciului datoriei publice locale, codul 20.24 Comisioane va fi cel preluat din anexa la contul de executie trimestrial

U.A.T.: Comuna Ion Neculce

*COD FISCAL: **4541050***

ANEXA LA HCL NR. 19/25.02.2021

PLATI RESTANTE	SUME (LEI)
Total plati restante inregistrate la sf perioadei din care:	0
sub 30 zile	0
peste 30 zile	0
peste 90 zile	0
peste 120 zile	0
peste 1 an	0
catre furnizori, creditorii din op.comerciale SF	0
catre furnizori, creditorii din op.comerciale SD	0
fata de bugetul general centralizat	0
fata de salariati	0
fata de alte categorii de persoane	0
imprumuturi nerambursate la scadenta SF	0
imprumuturi nerambursate la scadenta SD	0
dobanzi restante SF	
dobanzi restante SD	
creditori bugetari	

Nota: Platile restante evidentiate sunt preluate din raportarea lunara anexa 30b cod 42 la data 31.12.2020

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.20
Din 25.02.2021
Pentru modificarea si completarea art.4 din H.C.L nr. 117/22.12.2020 privind regimul de acces și circulație, oprire, staționare și parcare pe DC 95D; DC 95 D/1; DC95/2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 7 alin. (1), (2), (4) și (10) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 5 alin. (7), ale art. 31 și art. 33 (1), ale art. 63, ale art. 95 ale art. 98 ale art. 108 alin.(1) lit.a) pct.2, lit.b) pct.7 din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, ulterior modificată și completată;
- Art. X din Ordonanţa Guvernului nr. 1/2020 privind unele masuri fiscal-bugetare si pentru modificarea si completarea unor acte normative, cu modificarile si completările ulterioare.
- Ordonanţa Guvernului nr. 2/12.07.2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completările ulterioare.
- Prevederile art. 1 alin. (1), ale art. 22, ale art. 33 din OG nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;

Ținând cont de :
- referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei Ion Neculce, inregistrat cu nr.1766/23.02.2021.
- referatul compartimentului urbanism, inregistrat cu nr.1687/19.02.2021 .
- avizul favorabil al Inspectoratului de Politie Iasi – Serviciul Rutier, inregistrat cu nr. 025/10.02.2021.
- referatul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 1798/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 20/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 24/23.02.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.– Se modifica si se completeaza art. 4 alin. (1) si alin.(2), la care se adauga un nou aliniat, respectiv aliniatul (3) si va avea urmatorul cuprins:

(1) - Se aproba amplasarea unui numar de 5 indicatoare rutiere „Restrictionare oprire voluntara" pe DC 95D; DC 95 D/1; DC95/2.

(2) - Se aproba amplasarea unui numar de 2 indicatoare rutiere „Restrictionare acces parcare", in parcarea Primariei Comunei Ion Neculce.

(3) - Semnalizare rutiera „Restrictionare oprire voluntara" se va face prin montare indicator fig.C39 din SR 1848 1/2011. Indicatorul rutier C39 va fi repetat pe tot tronsonul restrictionat. Iar dreptul accesului in parcare se va aplica sub indicatorul „Restrictionare acces parcare" fig. Cl din SR 1848 1/2011 si panoul aditional figura P36, din SR 1848 Partea I: Clasificare, simboluri si amplasare.

Art.2. – Celelalte prevederi din HCL nr. 117/22.12.2020 privind regimul de acces și circulație, oprire, staționare și parcare pe DC 95D; DC 95 D/1; DC95/2, raman neschimbate.

Art.3. – Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, Instituției Prefectului judetului Iași, Postului de Politie Ion Neculce si o va aduce la cunostinta publica prin afișare;

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota:
1 Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
2 Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 21

Din 25.02.2021

privind initierea procedurii de închiriere a suprafetei de 39,3519 ha teren pasune aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, Judetul Iasi

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Vice – priministrul Ministerului Dezvoltării Regionale şi administraţiei publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agtriculturii şi Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung ;
- Prevederile O.A.P nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003.
- prevederile Legii nr. 287/2009 Noului Cod Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Dispoziţiile art.129 alin. (2) lit"c", alin (6) lit."b", art.332- 348 şi art.354-362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Referatul intocmit de compartimentul de specialitate, privind inchirierea pajistilor disponibile, din domeniul privat al comunei Ion Neculce, inregistrat sub nr. 905/29.01.2021.

- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.1767/23.02.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 1800/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 21/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 25/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 35/25.02.2021.

În temeiul art. 155 alin. (5) lit. e, art. 196 alin. (1) lit.(b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Ion Neculce,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă iniţierea procedurii de închiriere a păşunilor disponibile, în suprafaţă de 39,3519 ha, aflata in domeniul privat al comunei Ion Neculce, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentatia de atribuire, caietul de sarcini pentru inchirierea suprafetei de 39,3519 ha pasune disponibila, aflata în proprietatea privată a comunei Ion Neculce, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba modelul contractului de închiriere pentru suprafata de 39,3519 ha pasune disponibila aflata în proprietatea privata a Comunei Ion Neculce conform **Anexei nr. 3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Tariful de pornire la licitaţie pentru păşunile disponibile in suprafata de 39,3519 ha aflate în prorpietatea privată a Comunei Ion Neculce este conform **Anexei nr. 4** care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.5. Se împuterniceşte Primarul comunei Ion Neculce pentru organizarea procedurii de licitaţie .

Art.6. Se împuterniceşte Viceprimarul comunei Ion Neculce pentru semnarea contractelor de inchiriere.

Art.7. Comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiştilor, va fi formată din :

1. Baltag Raluca Andreea – președinte
2. Apintiliesei Alina – secretar, cu drept de vot
3. Calin Nicoleta Ramona – membru
4. Rusu Elena – membru
5. Duca Lucian Andrei – membru

Membri supleanți:

1. Baciu Maria Madalina- membru supleant
2. Rusu Maria Petronela – membru supleant

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei primarului, viceprimarului, Compartimentului achizitii publice, Compartimentului contabilitate a comunei Ion Neculce, Instituţia Prefectului - Judeţul Iasi, si se va aduce la cunostinta publica prin afisare .

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 21/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota:

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

JUDEȚUL **IASI**
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA **ION NECULCE**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 21/
25.02.2021

SITUAȚIA
pasunilor ramase neconcesionate

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Observații
0	*1*	*2*	*3*	*4*
1	86	2302, 2290, 2287, 2159, 2291, 2292 , 2286, 2281/1, 2162, 2169, 2281	5,4391	Nr. Cad. 60756
2	80	2159, 2160, 2161, 2162	7,5151	Nr. Cad. 60758
3	87	2298, 2299, 2300, 2302, 2303, 2304	2,6357	Nr. Cad.60803
4	114	2953, 2954, 2955, 2956, 2958, 2959,2960,2961	5,9400	Nr. Cad. 60751
5	115	2992, 2993	17,8220	Nr. Cad. 60802
Total UAT ION NECULCE			**39,3519**	

Totala pasune propusa pentru concesionare in anul 2021 **39,3519**

COMUNA ION NECULCE

Nr._____/_____2021

APROBAT

PRIMAR

Gheorghe Valeanu

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

INCHIRIERE PASUNE COMUNALA,

din: comuna Ion Neculce, judetul Iasi

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

Ion Neculce

2021

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Ion Neculce nr. 21 din 25.02.2021

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMATII LOCATOR

Comuna Ion Neculce
Sediul: Sat Razboieni, Jud. Iasi
CUI: 4541050
Telefon/fax: 0232/710.880, 0232/710.780
Email: office@primaria-ionneculce.ro; achizitii@primaria-ionneculce.ro
Persoane de contact: Caras Tiberiu Constantin, Rusu Elena, Baltag Raluca Andreea, Duca Lucian Andrei, Grosu Gheorghe, Calin Nicoleta

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicata: licitatie
In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se va aplica procedura negocierii directe.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suparafetei de 39,3519 ha pașune apartinind domeniului privat al comunei Ion Neculce, județul Iasi"

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curațare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata inchiriata de pasune în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefețe de pasune în condiții optime, conform planului de amenajament pastoral.

1.3. Conditiile de exploatare a inchirierii

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Ion Neculce, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale inchirierii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt :

a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii - **pasunea;**
b) **bunuri proprii -** sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - **utilaje unelte;**

2.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia mediului.

2.3. Locatarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul inchirierii.

2.4. Locatarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

- FORMULARE –

OBSERVATIE: Modelele de formulare trebuie completate, semnate si datate de catre fiecare ofertant

2.5. Durata inchirierii – Durata inchirieii este de 4 **ani**, începând cu data semnării prezentului contract, în conditiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Ion Neculce şi a respectării **perioadei de păşunat**, respectiv intre data **de 20 aprilie si 1 noiembrie pentru fiecare an**. Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire să nu se depăsească termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

2.6. Nivelul minim al inchirierii, de la care porneste licitatia este **conform anexa nr 1** (extras din planul amenajamentul pastoral al Comunei Ion Neculce). Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de **30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs**, inclusiv pentru anul 2021 se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2021. **Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si impozitul pe suprafata de teren contractata, conform codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.**

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei Comunei Ion Neculce sau prin Ordin de Plata in contul deschis la Trezoreria Targu Frumos.

Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati conform codului fiscal. Neplata chiriei, respectiv impozitului pe teren si a penalităților datorate pana la sfarsitul anului fiscal duce la rezilierea contractului de închiriere.

2.7. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc).

2.8. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor disponibile aflate in domeniul privat al Comunei Ion Neculce .

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Un ofertant poate depune o singura oferta, iar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplineste condiţiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deţinute în exploataţie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata.

TABELUL PRIVIND COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALELOR ERBIVORE IN UVM conform Ordinului nr. 544/2013 – Anexa

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	**1,0**	**1,0**
Bovine între şase luni şi doi ani	**0,6**	**1,6**

Bovine de mai putin de şase luni	**0,4**	**2,5**
Ovine	**0,15**	**6,6**
Caprine	**0,15**	**6,6**
Scroafe reproducatoare sub 5o kg	Este interzisă creşterea acestor animale şi păsări pe suprafaţa închiriată pentru a evita degradarea terenului	
Alte porcine		
Găini ouătoare		
Alte păsări de curte		

Pentru a calcula încarcatura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare solicitat pentru pasunat.

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

Ofertanţii vor elabora oferta financiara pe baza determinarilor proprii, dar nu mai mica decat pretul de pornire.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale şi a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei desăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului pe teren si a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriata nu este folosita;

l) construirea stânei fără autorizaţie de construire, va conduce la încetarea contractului;

m) săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la aplicarea amenzilor, iar la propunerea viceprimarului poate duce si la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;

n) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

5. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere incheiat cu Comuna Ion Neculce se considera pasunat neautorizat;
b) pasunatul in lipsa existentei unui contract neavizat de Comuna Ion Neculce se considera ca fiind pasunat neautorizat;
c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute in obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat;
d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii;
e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare;
l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului;
m) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriala a Comuna Ion Neculce de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate,gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora;
p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
r) neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG 34/2013;
s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract;
t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate, nevaccinati si microcipati;
u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune;
v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare, însoțirea turmelor sau cirezilor de câini care nu poarta jujeu;
w) concesionarea/închirierea pajiștilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oroaselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite.

Toate aceaste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Necucle si pot duce REZILIEREA CONTRACTULUI.

In vederea obtinerii vizei, anual chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inscris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Comuna Ion Neculce) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2025 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul licitatiei, va primi un extras din Planul Amenajamentului Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Planul de amenajament pastoral.

În condiţiile prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreţinerii şi utilizării suprafeţelor de pajişti, precum şi pentru conservarea, ameliorarea şi păstrarea biodiversităţii acestora, utilizatorii pajiştilor au obligaţia să aplice pe parcelă acţiunile tehnice cuprinse în planul de amenajament pastoral.

Lucrările de întreţinere a pajiştilor cuprind ***cel puţin***:

a) distrugerea muşuroaielor, curăţarea de pietre, a vegetaţiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare;

b) combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională;

c) corectarea regimului aerohidric al solului;

d) lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte chimice şi organice;

e) lucrări de regenerare a pajiştilor prin însămânţări şi supraînsămânţări executate atât primăvara, cât şi toamna, în funcţie de condiţiile de climă şi sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Conform prevederilor din HG1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 "*Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.*"

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Planului Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei conform legislatiei in vigoare. O persoana va putea solicita construirea unei singure stani doar pe parcelele inchiriate.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va ***rezilia.***

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litgii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor pubice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunţare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

IV. CONDITII PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social pe raza comunei Ion Neculce.

Oferta financiara se va intocmi pentru suprafata care se doreste a fi inchiriata in limita maxima 39,3519 ha prezentata in Anexa privind organizarea teritoriului din planul de amenajament pastoral.

Oferta se transmite intr-un plic sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul de intrare-iesire al locatorului precizandu-se data si ora. Oferta se va depune intr-un exemplar original. Oferta trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.*** In plic se depun toate documentele solicitate prin aceasta documentatie. Lipsa documentelor solicitate, va atrage dupa sine ***descalificarea ofertantului.***

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

In afara plicul trebuie sa se depuna urmatoarele:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor (in cazul persoanelor juridice);
- garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce;
- plata taxei pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON – va fi achitata la casieria Comunei Ion Neculce.

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul trebuie sa contina:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa si pana la data limita pentru depunere indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora.

Oferta depusa la o alta adresa a locatorului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschida.

NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULU).

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor de pe raza comunei Ion Neculce.

- **OBSERVATIE: animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce iar animalele necrotaliate NU se iau in considerare.**

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. **Persoane juridice**

- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora- original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;
- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

2. **Persoane fizice**

- copie dupa cartea de identitate;

- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce**); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata;

- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce si a planului de amenajament pastoral al Comunei Ion Neculce;

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza Comunei Ion Neculce). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acesteia, categoria, numarul si se va anexa adeverinta de la registrul agricol si de la medicul veterinar de pe raza Comunei Ion Neculce. Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE SI CRITERIILE DE CALIFICARE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei (lei/an/ha). Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare de la punctul IV sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VI. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

-Modelul de contract care trebuie insusit de ofertantul la licitatie este conform Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor afalte in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;

Intocmit,
Consilier Achizitii
Baltag Raluca Andreea

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE (persoane juridice)

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect ..... *(denumirea produsului, serviciului sau lucrării),* codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANT

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, _____,

ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia pentru inchiriere pasune comunala organizata de Comuna Ion Neculce, sa inchirierem pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

_____

2. Ma angajez ca, in cazul in care oferta mea este stabilita câstigatoare, sa inchiriez suprafata pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ma angajez sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile de la data depunerii, si ea va ramane obligatorie pentru mine si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|X| nu depunem oferta alternativa.

Data _____/_____/_2021

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

OFERTANT

_____

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Catre: **COMUNA ION NECULCE, Sat Razboieni, Str. Principala, judetul Iasi**

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru inchiriere pasune comunala, subsemnatul _____vă transmitem alăturat următoarele:

1. Garantia de participare la licitatie (in original) in valoare de 150 RON chitanta nr. _____ din data _____, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;
2. Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire (in copie) in valoare de 50 RON, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;
3. Plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, un exemplar în original:

- **documente de calificare**
- **oferta financiara**
- **formularul de contract insusit de ofertant cu mentiunea „Sunt de acord cu conditiile contractuale"**

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____/_____/_**2021**

Cu stimă,

Nume prenume/ Denumire ofertant: _____

Semnatura:

DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata, ...,

cetăţean român, fiul/fiica lui ..... şi al/a .....,

născut/născută la data de ..... în .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, după luarea la cunoştinţă a conţinutului Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Ion Neculce, declar că iau în turmă următoarele animale.....

.....

....., de la .....,

domiciliat/domiciliată în .....

legitimat/legitimată cu ..... seria ..... nr. .....

Anexez prezentei următoarele documente:.....

.....

.....

Data, Semnătura,

....

Comuna Ion Neculce
Judetul Iasi
Nr. ...../data .....

Anexa nr. 3 la HCL nr.21/25.02.2021

CONTRACT- CADRU
de închiriere pentru suprafetele de pajisti aflate în proprietatea privata a Comunei Ion Neculce

Încheiat astăzi __.__.2021

- conform O.M. 407/2013 CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

I. Părţile contractante

1. Între **Comuna Ion Neculce** cu sediul in localitatea Razboieni str. Principala , comuna Ion Neculce , Judetul Iasi , telefon 0232710880/fax 0232/710780, având codul de înregistrare fiscală 4541050, cont deschis la Trezoreria Tg. Frumos RO13TREZ4085004XXX000042, reprezentat legal prin primar Valeanu Gheorghe, în calitate de locator, şi:
si:

2. _____ , cu exploatatia _____ în localitatea_____, judetul _____, având CNP/CUI _____ , nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ___ /___/___, reprezentata prin _____, **în calitate de locatar**,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la data de ___.___._____ , la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1)si alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările si completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările si completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comunei Ion Neculce, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Ion Neculce de aprobare a inchirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pajistii(păsuni) aflate în domeniul privat al comunei Ion Neculce, pentru păsunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situată în Comuna Ion Neculce, Tarla _____, Parcele _____ identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.
Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectueazăpe bazăde proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
Art. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea

contractului:_____;
b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:_____;
c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: _____

Art. 4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
Art. 5. Obiectivele locatorului sunt:
a) mentinerea suprafetei de pajiste;
b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

Art. 1. Durata închirierii este de ***ani***, începând cu data semnării prezentului contract, înconditiile vizării contractuluideînchiriere, anual, de către Primăria comunei Ion Neculce şi a respectării perioadei de păşunat, respectiv intre data de 20 aprilie si 1 noiembrie pentru fiecare an.
Art. 2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

IV. Pretul închirierii

Art.1. Pretul închirierii este de _____ **lei /ha/ an,**
Art.2. Chiria totala anuala pentru pajistea inchiriata este de_____lei/an.
Art.2. 1. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.
Art. 2.2. Pe langa chirie se va plati anual si impozitul aferent suprafetei de teren contractate . Plata impozitului se va face conform codului fiscal.
Art.3. Suma totală prevazută la art.2 va fi platită prin ordin de plată în contul Comunei Ion Neculce _____, deschis la Trezoreria Orasului Targu Frumos, sau în numerar la caseria Primariei Comunei Ion Neculce.
Art.4. Chiria se va achita anual, termenul scadent fiind cel tarziu data de **30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs**, inclusiv pentru anul 2021 se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2021.
Art.5. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati conform codului fiscal.
Neplata chiriei, respectiv impozitului pe teren si a penalităților datorate pana la sfarsitul anului fiscal conduce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile si obligatiile părtilor

Art.1. Drepturile locatarului (chiriasului):
- să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, pajistile (păsunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.2. Drepturile locatorului (proprietarului):
- să inspecteze suprafetele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligatiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunostinta locatarului, in prealabil;
- să predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- să solicite chiriasului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent,

conform legislatiei în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste si să confirme executarea acestora.

Art.3. Obligatiile locatarului (chiriasului):

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. *Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctiunea nulitatii absolute*;

c) să plateasca chiria și impozitul la termenul stabilit;

d) să respecte exact încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păsunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării incărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păsunat;

f) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fara a depasi limitele amplasamentului acestuia;

g) să practice un păsunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la păsunat numai în perioada de păsunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păsunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) să restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract în conditii cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita Primariei Comuna Ion Neculce eliberarea Autorizatiei de pasunat;

n) să platească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenule stabilite;

o) să nu introduca in turme animale straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;

p) să obtina viza anuala a contractului de inchiriere a pajistei;

q) să nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

r) să nu procedeze la arderea vegetatiei pajistilor permanente;

s) să nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investitii, altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

t) să nu desfasoare activitatea de pasunat pe terenuri arabile;

u) să nu lase nesupravegheate animalele pe intreaga durata de pasunat;

v) să nu desfasoare activitate de pasunat cu ajutorul cainilor fara jujeu si nevaccinati;

aa) să nu depozitateze deseuri menajere si/sau agrozootehnice pe pasune;

ab) să nu folosească pentru paza turmei, caini din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare;

ac) să nu desfasoare activitati de pasunat pe timpul noptii.

Art. 4. Obligatiile locatorului (proprietarului):

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului, aparitia oricăror imprejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate si să comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) in caz de necesitate privind realizarea unor lucrari de investitii pe pajiste, sa notifice chiriasul cu

privire la demararea acestor lucrari.

VI. Răspunderea contractuala si contraventii:

Art. 1. Nerespectarea de către părtile contractante a obligatiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părtii în culpă.

Art.2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevăzute în prezentul contract părtile datorează penalităti calculate în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Dacă penalitătile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

Art. 3. Forta majoră exonerează părtile de răspundere.

VII. Litigii

Art.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Art.2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Art.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situatii:

a) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) în cazul păsunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale şi a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei desăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitătii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului pe teren si a penalitătilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriata nu este folosita;

l) săvârşirea contravenţiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a păşunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Ion Neculce, va conduce la aplicarea amenzilor, iar la propunerea viceprimarului poate duce si la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;

m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

IX. Forta majora

Art.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in

conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
Art.3. Daca in termen de 15 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
Art.4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

X. Notificări

Art.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
Art.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
Art.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
Art.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

Art.1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
Art.2. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prinact aditional încheiat între părţile contractante.
Art.3. Alături de contract, chiriaşului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările deîntreţinere a pajiştilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral. În vederea obţinerii vizei anuale, chiriaşul are obligaţia să depună până la 15 februarie a fiecarui an, la Centrul de Informare Cetateni al Primariei Comuna Ion Neculce, o cerere insotita de situatia centralizatoare cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee. Totodata trebuie sa depuna si documentele care atestă că animalele detinute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata.
Art.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
Art.5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
Art.6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ____ exemplare, din care un exemplar pentru locator si un exemplat pentru locatar, astazi, ..., data semnarii lui, la sediul Comunei Ion Neculce.

LOCATOR : **LOCATAR:**

COMUNA ION NECULCE

Primar,
Valeanu Gheorghe

Contabil,
Baciu Madalina Maria

Consilier Achizitii publice,
Baltag Raluca Andeea

Consilier Juridic,
Grosu Diana Marinela

CFP,
Calin Nicoleta Ramona

VIZE ANUALE PERIOADA 2021-2030

2021	**2022**
2023	**2024**
2025	**2026**
2027	**2028**
2029	**2030**

Anexa nr. 4 la HCL nr.21/25.02.2021 **Tabelul 8.35.**

MODEL

privind posibilitatea calculării unui preț minim de închiriere/concesiune conform H.G. nr.78/2015

pentru pajiștile UAT ION NECULCE 2021

Nr. crt.	**TRUPUL DE PAJIȘTE**	**SUPRAFAȚA** - ha -	**Total producție de masă verde** - to -	**Valoarea producției de masă verde, corelat cu prețul mediu al CJ Iași (65 lei/tonă)** (col. 3 x 65 lei/tonă) - lei -	**Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral** – lei -	**Diferența valoare** (col.4 – col.5) –lei -	**PREȚ MINIM DE ÎNCHIRIERE/CONCESIUNE** **(col.4 – col.5)** **col. 2** –lei/ha -
1.	Pasune Coasta Prigoreni	49.7561 din care propusa spre inchiriere 5,9400	597.07	38809.5	37779.09	1030.41	**22.50**
2.	Pasune Vultur Costa Prigoreni	67.7414 din care propusa spre inchiriere 17.8220	812.89	52837.9	49809.03	3028.87	**48.50**
3.	Pasune Bejaneasa	24.2050 din care propusa spre inchiriere 15.5899	290.46	18879.9	17678.37	1201.53	**53.83**

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 22
Din 25.02.2021
privind insusirea in domeniul public al comunei Ion Neculce, judetul Iasi, a suprafetei de 12,00 mp teren, precum si intabularea acestuia

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor.
- Prevederile prevederile H.G. nr. 1031/1999 privind aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- art. 7 alin. (2), art. 551, art 881 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) litera c), art. 108, art.139 alin. 1), art.196, alin.(1), lit.a), art. 303, art.354 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.41 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.4, art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.1768/23.02.2021.
- referatul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr. 1680/19..02.2021.
- referatul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr. 1696/19..02.2021.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat cu nr. 1799/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 22/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 26/23.02.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba insusirea in domeniul public al comunei Ion Neculce, a urmatoarelor suprafete de teren:

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 23

Din 25.02.2021

privind aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului Comunei Ion Neculce, judeţul Iaşi la data de 31.12.2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art. 289 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 7 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată (r4), cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrata sub nr. 1769/23.02.2021.
- Referatul Comisiei de inventariere, inregistrat sub nr. 1695/19.02.2021.
- Procesul Verbal nr. 622/22.01.2021 al Comisiei centrale de inventariere, privind rezultatele finale ale inventarierii patrimoniului comunei Ion Neculce, Iaşi la data de 31.12.2020;
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 1801/23.02.2021.
- Proiectul de hotarare, initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 23/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 27/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 36/25.02.2021.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rezultatele inventarierii patrimoniului comunei Ion Neculce, județul Iași la data de 31.12.2020, conform Procesului verbal nr.622/22.01.2021, anexa, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului judetului Iași, Compartimentelor de specialitate şi se aduce la cunoştinţă publică..

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.023.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.03.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota:

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 23/25.02.2021

NR. 622 DIN 22.01.2020

APROBAT,
PRIMAR
VĂLEANU GHEORGHE

VIZAT,
COMPARTIMENTUL DE CONTABILITATE
EC.BACIU MARIA MĂDĂLINA

Proces verbal

Privind rezultatele inventarierii pentru anul 2020

a comisiei de inventariere anuală a comunei Ion Neculce

I. COMISIA DE INVENTARIERE:

Noi, membrii Comisiei de Inventariere constituită din doamna Călin Nicoleta – președinte, Grosu Marinela-Diana - secretar și Rusu Elena, Rusu Irina și Matache Viorica – în calitate de membrii și cei ai Comisiei de Casare constituita din dna. CarasTiberiu-Constantin – presedinte, dl. Prisecariu Constantin Viorel - membru si dl. Ursu Florin – membru conform dispoziției primarului comunei Ion Neculce nr.320 din 03.12.2020, am constituit rezultatele inventarierii aferente anului 2020 astfel:

❖ MATERIALE

Din analiza efectuată de comisia de inventariere anuală, la inventarierea materialelor, s-a constatat o valoare totala a stocurilor la data de 31.12.2020 de 141756,51 lei. Nu s-au constatat diferențe și rezultatele consemnate sunt conform listelor de inventariere.

1.Gestiune: *CENTRU DE ZI GĂNEȘTI* – 4556,30lei;

2.Gestiune: *DRUMURI SI PODURI*- 94175,87 lei;

3. Gestiune: *PRIMARIA* – 26545,62 lei;

4.Gestiune: *SERVICIUL PUBLIC (GOSPODARIE COMUNALA)* – 16478,72 lei.

❖ **OBIECTE DE INVENTAR**

Din analiza efectuată de comisia de inventariere anuală, la inventarierea obiectelor de inventar, s-a constatat o valoare totala a stocurilor la data de 31.12.2020 de 400253,11 lei. Nu s-au constatat diferențe și rezultatele consemnate sunt conform listelor de inventariere.

1.Gestiune: *CENTRU DE ZI* – 53166,73lei;
2.Gestiune: *ILUMINAT PUBLIC* –1257,83lei;
3.Gestiune: *ISU* – 6210,89lei;
4.Gestiune: *PRIMARIA* – 259143,59lei;
5.Gestiune: *SERVICIUL PUBLIC(GOSPODARIE COMUNALA)* – 80474,07lei,

❖ **MIJLOACE FIXE**

Din analiza efectuată de comisia de inventariere, la inventarierea mijloacelor fixe, s-a constatat o valoare totala a stocurilor la data de 31.12.2020 de 80528667,37 lei. Nu s-au constatat diferențe și rezultatele consemnate sunt conform listelor de inventariere.

1.Gestiune: CENTRU DE ZI - valoarea totală a soldurilor la data de 31.12.2020 este de 163904,33 lei reprezentând:
Magazie: Dotări Centru de zi Gănești Gal - Public – 148247,33lei.
Magazie: Dotări Centru de zi Gănești Privat Amortizabil – 15657,00lei.

2.Gestiune: PRIMARIE - valoarea totală a soldurilor la data de 31.12.2020 este de 80253880,04 reprezentând:
Magazie: Mobilier aparatura birotica – 98766,49lei.
Magazie: Terenuri public - 1560777,00lei,
Magazie: Constructii publice – 26318312,64lei,
Magazie: Terenuri privat -11517300,00lei.
Mijloace de transport privat neamortizabil - 196630lei.
Magazie:Echipamente tehnologice,masini si instalatii privat neamortizabil-841087lei.

Magazie: Constructii drumuri domeniul public-23508300,09lei,

Magazie: Constructii poduri domeniul public – 2484026,20lei.

Magazie: Mijloace de transport privat amortizabil - 227062.90lei.

Magazie: Echipamente tehnologice, masini și instalatii privat amortizabil – 98745,83lei.

Magazie: Constructii drumuri industrial si agricole public – 4825399,96lei.

Magazie: Mobilier scoala - 53996.59lei.

Magazie: Construcții public predate ARSACIS – 1402482,99 lei.

Magazie: Modernizare drumuri de interes local Proiect FEADR M7.2– 5254299,77lei.

Magazie: Modernizare drum DC 94 Prigoreni– 1866692,58 lei.

3.Gestiune: ȘCOALA

Magazie:Echipamente tehnologice,masini si instalatii privat neamortizabil – SCOALA - valoarea totală a soldurilor la data de 31.12.2020 este de 110883lei.

In concluzie valoarea patrimoniului public si privat al comunei Ion Neculce la data de 31.12.2020 este de 80528667,37 lei.

❖ **TAXE SI IMPOZITE**

S-a procedat la inventarierea dosarelor fiscale, constatând că sunt un număr de 5487 poziții de rol și tot atâtea dosare fiscale deschise, din care la 31.12.2020 s-au închis un numar de 3821 de dosare ,ca urmare a achitării totale a creanțelor fiscale, rămânând un număr de 1666 dosare.

La data de 31.12.2020 rămân un număr de 1666 dosare persoane fizice și juridice care înregistrează rămășițe, urmând ca la începutul anului 2021 să se facă demersurile necesare către instituțiile abilitate pentru a se stabili dacă dețin bunuri mobile și/sau imobile și alte surse de venit , în vederea recuperării sumelor restante.

❖ **CASIERIE**

S-a procedat la inventarierea mijloacelor bănești, nu s-au constatat erori s-au diferențe iar soldul casei la 31.12.2020 este 0lei.

Ultima operațiune înregistrată a fost în valoare de 4711 lei, depunere efectuată la Trezoreria Tg.Frumos la data la 3.012.2020 cu chitanța nr.1000838.

❖ **CONTABILITATE**

Comisia a procedat la inventarierea conturilor sintetice și analitice din balațele analitice și sintetice la 31.12.2020, precum și modul de întocmire a registrelor contabile, a notelor contabile, a declarațiilor și ALOP, efectuându-se corecțiile necesare .

II. COMISIA DE CASARE:

În urma inventarierii scriptice si faptice anuale aferente anului 2020, nu s-au propus spre casare și scoatere din funcțiune materiale, obiecte de inventar și mijloace fixe înregistrate.

Având în vedere cele menționate mai sus Comisia de inventariere constată încheiată inventarierea aferentă anului 2020 prin luare la cunoștință a procesului verbal privind rezultatele inventarierii încheiat de cele două comisii.

Ca urmare a finalizarii inventarierii am emis un referat prin care am solicitat aprobarea rezultatelor acesteia de către Consiliului Local al Comunei Ion Neculce prin Hotărâre.

Luat la cunoștința:

1.Comisiei de inventariere anuală:

- Presedinte: Călin Nicoleta
- Secretar: Grosu Diana
- Membrii: Rusu Elena
  Rusu Irina
  MatacheViorica

2. Comisiei de casare și scoatere din funcțiune

- CarasTiberiu-Constantin;
- Prisecariu Constantin-Viorel
- Ursu Florin;

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.24
Din 25.02.2021

privind aprobarea predarii către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren in suprafata de 10460 mp , situat în intravilanul satului Razboieni şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI" prin Compania Naţională de Investiţii

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- dispoziţiile art.121 alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată.
- Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985.
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificată şi completată,
- prevedereile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil,
- prevederile Ordonanţei Guvernului nr.25/2001 privind înfiinţarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., modificată şi completată, prevederile Ordonanţei Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii"C.N.I." S.A;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.1770/23.02.2021.
- referatul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr. 1716/22.02.2021.
- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.1929/25.02.2021.

- Proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 24/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 28/23.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 37/25.02.2021.
- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement inregistrat cu nr. 43/25.02.2021.

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g) și lit. i) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol a amplasamentului teren in suprafata de 10460 mp, situat în intravilanul satului Razboieni, teren aflat în administrarea Consiliului Local Ion Neculce, înscris în cartea funciară, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61607, nr. topo 61607, și plan de amplasament și delimitare imobil, anexă la prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI".

Art.2. Predarea terenului indentificat la art. 1 se va face în condițiile legii în baza protocolului de predare primire între comuna Ion Neculce și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A..

Art.3. Amplasamentul terenului indentificat la art.1 este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Ion Neculce a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI".

Art.5. Consiliul Local al comunei Ion Neculce se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI" .

Art.6. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T Ion Neculce în valoare de 2.302.270,61 lei cu TVA.

Art.7. Consiliul Local al comunei Ion Neculce se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, IN SATUL RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUD. IASI", să mențină destinația acestuia și să îl întreținăpe o perioada de minim 15 ani.

Art.8. Primarul comunei si aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului judetului Iaşi, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A.şi va fi adusă la cunoştinţă publică.ta publica, prin afişare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.03.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.02.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

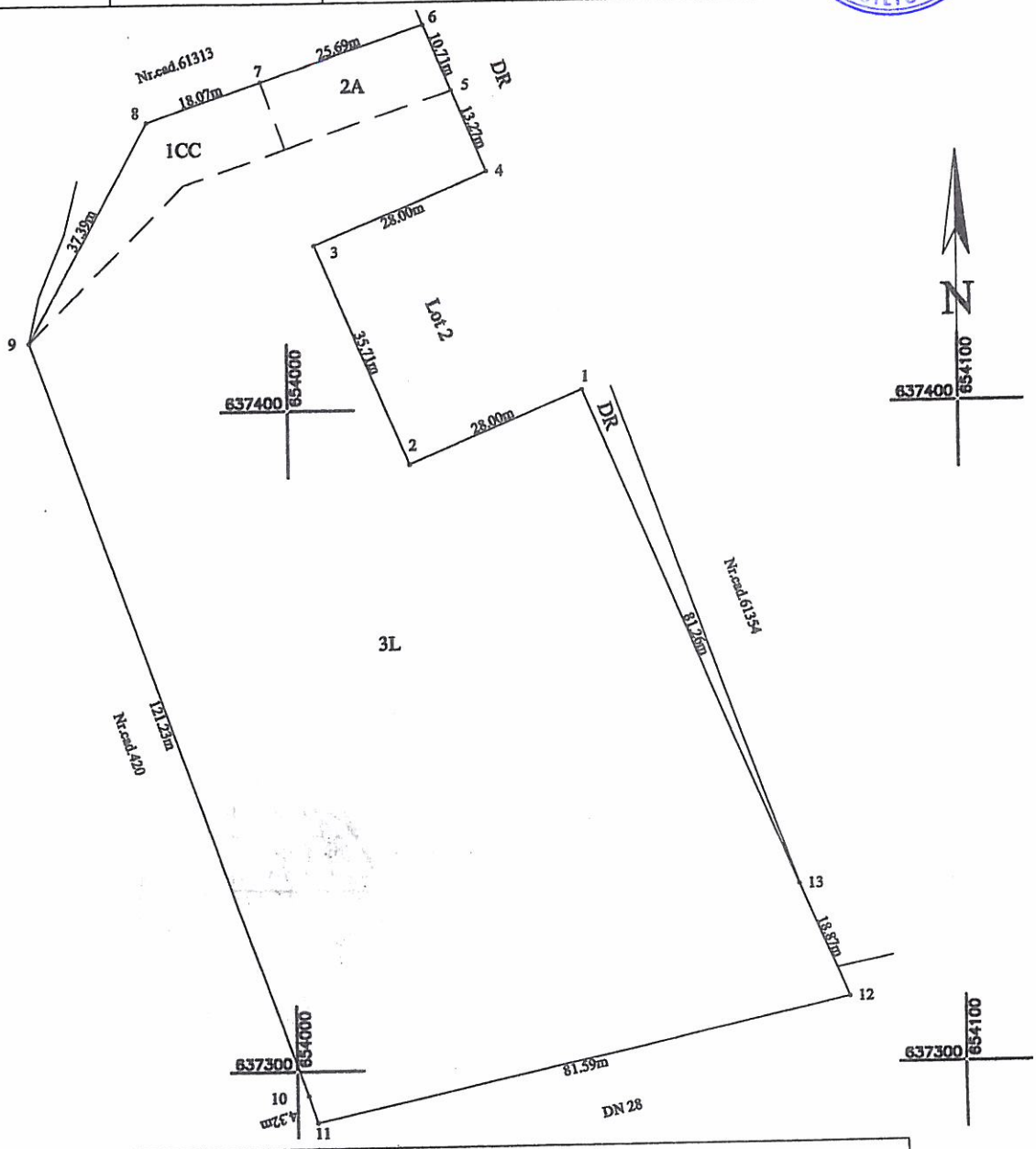
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61607	10460 mp	Intravilan extins conform P.U.G. sat Razboieni, com.Ion Neculce, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		UAT
		ION NECULCE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	357	Teren neimprejmuit. LOT 1
2	A	278	
3	L	9825	
Total		10460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =10460 mp

Suprafata din act = 10460 mp

Executant: S.C. YDA PROJECT CONSULTING S.R.L.
Ing. Apopei Maria Magdalena
Confirm executarea masuratorilor la fata locului, corectitudinea datelor inscrise in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 08.MAR.2019

În urma calculelor rezultând următorul inventar de coordonate:

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	637443.476	653979.538
2	637449.320	653996.639
3	637457.629	654020.952
4	637447.752	654025.082
5	637435.505	654030.203
6	637402.555	654043.980
7	637327.587	654075.326
8	637310.176	654082.606
9	637292.162	654003.032
10	637296.260	654001.680
11	637410.670	653961.590
12	637424.715	654004.364
13	637391.766	654018.142

Suprafata a fost determinată analitic, rezultând S= 11460 mp;
Suprafața s-a calculat în baza relației:

$$\mathbf{S} = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = \mathbf{11460\ mp}$$

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	637443.476	653979.538
2	637449.320	653996.639
3	637457.629	654020.952
4	637447.752	654025.082
5	637435.505	654030.203
6	637402.555	654043.980
7	637327.587	654075.326
8	637310.176	654082.606
9	637292.162	654003.032
10	637296.260	654001.680
11	637410.670	653961.590

Suprafata LOTULUI 1 a fost determinată analitic, rezultând S= 10460 mp;
Suprafața s-a calculat în baza relației:

$$\mathbf{S} = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = \mathbf{10460\ mp}$$

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	637402.555	654043.980
2	637391.766	654018.142
3	637424.715	654004.364
4	637435.505	654030.203
5	637447.752	654025.082
6	637457.629	654020.952
7	637449.320	653996.639
8	637443.476	653979.538
9	637410.670	653961.590
10	637296.260	654001.680
11	637292.162	654003.032
12	637310.176	654082.606
13	637327.587	654075.326

Suprafata LOTULUI 2 a fost determinată analitic, rezultând S= 1000 mp;
Suprafața s-a calculat în baza relației:

$$S = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 1000 \text{ mp}$$

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	637435.505	654030.203
2	637424.715	654004.364
3	637391.766	654018.142
4	637402.555	654043.980

Redactarea planurilor

Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului s-a redactat cu ajutorul imprimantei KONIKA MINOLTA C353.

Cartografierea, cadrul și caroiajul planului s-a executat pe foaie de plan format A4.

Data întocmirii:
.2019

Semnatura și ștampila:
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L
ing. Apopei Maria Magdalena

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	4742
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098201302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61607 Ion Neculce

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razboieni, Jud. Iasi, imobil situat in intravilan extins, conform PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61607	10.460	Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6242 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 628, din 28/03/2019 emis de Cordoneanu Elena Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61607 a imobilului cu numarul cadastral 61607/Ion Neculce, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60223 inscris in cartea funciara 60223;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8695, din 18/12/2006 emis de BNP ZAHARIA C.;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE PE TERMEN NELIMITAT PE PARCELA CC(1-1)/4(2823-2823/1) INSCRISA IN CF 420 UAT ION NECULCE IN FAVOAREA IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60223/Ion Neculce, inscrisa prin incheierea nr. 9275 din 07/11/2007; (provenita din conversia CF 384)	
Act Notarial nr. 4541, din 08/12/2017 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de schimb);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ION NECULCE**, CIF:4541050	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60223/Ion Neculce, inscrisa prin incheierea nr. 22221 din 08/12/2017;	
Act Administrativ nr. 22221, din 08/12/2017 emis de O.C.P.I. IASI;		
B4	se actualizeaza informatiile ccdastrale ale imobilului , conform noii documentatii cadastrale, in sensul repozitionarii acestuia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60223/Ion Neculce, inscrisa prin incheierea nr. 3949 din 09/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

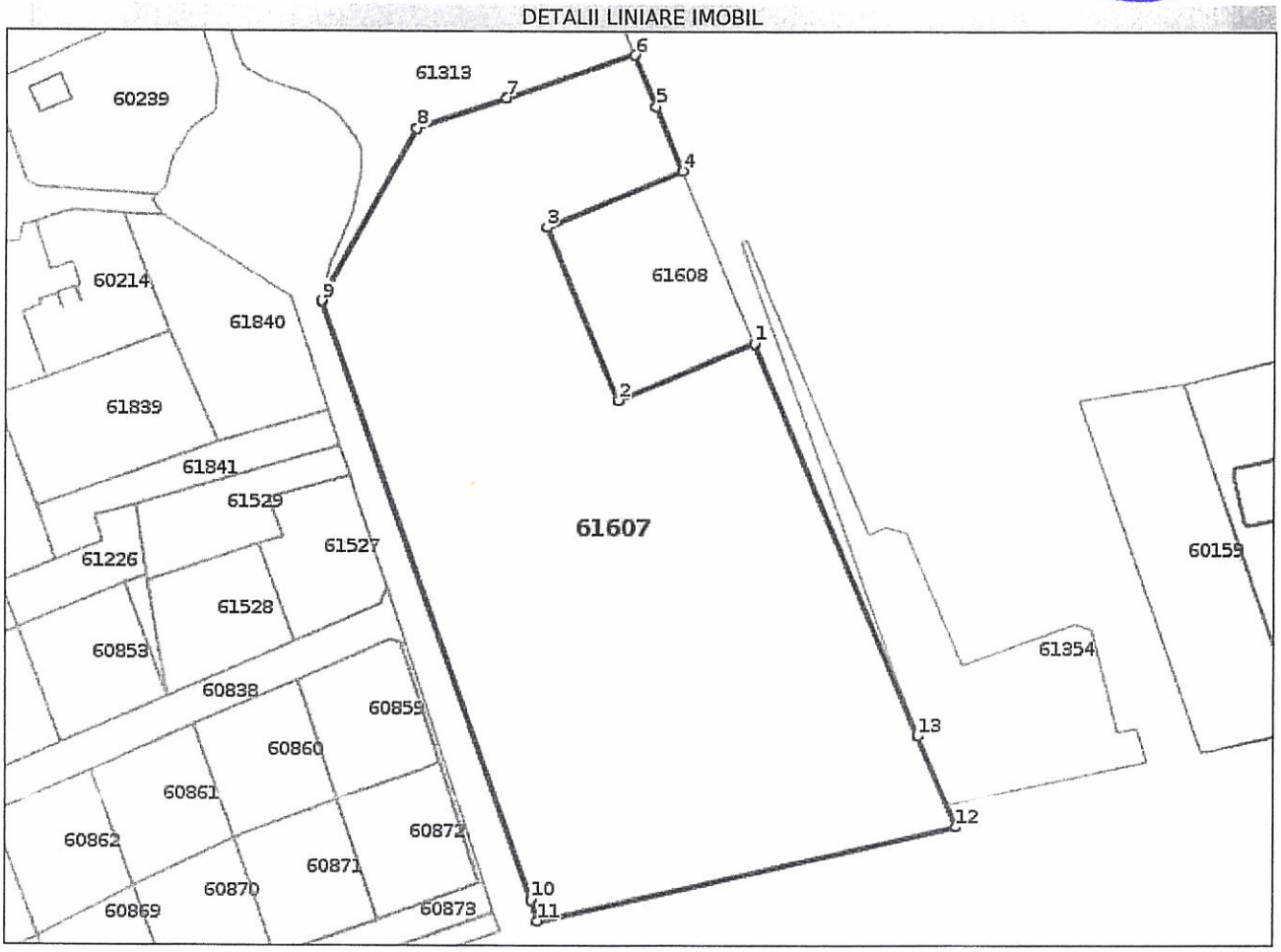
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61607	10.460	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	104	(1-1)/3(2823-2823/1)	-	
2	arabil	DA	278	104	2/3(2822/3)	-	
3	livada	DA	9.825	104	3(2821)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.0
2	3	35.714
3	4	28.001
4	5	13.275

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	10.706
6	7	25.694
7	8	18.072
8	9	37.395
9	10	121.231
10	11	4.315
11	12	81.588
12	13	18.872
13	1	81.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
22-02-2021	Bogdan Constantin Raileanu	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.25

Din 25.02.2021

privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primariei comuna Ion Neculce, aprobarea funcţiilor publice, a organigramei şi a statului de funcţii, in vederea incadrarii in prevederile O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- dispoziţiile art.121 alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată.
- Anexa la OUG nr. 63/2010 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, precum şi pentru stabilirea unor măsuri financiare;
- Art. 154, alin. (3) și art. 129 alin.(2) lit.a, alin (3) lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologicede aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art. 3, art.5 lit. d), g), j), q) si y), ff) si gg), art.6 ai art. 10, art.75, art.84, art. 87 si 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 98, art. 105 si 106, art. 111 si 112, art. 129, art. 148 si 149, art. 151 si 152, art. 154-158, art. 196-200, art. 242 si 243, art. 290-294, art. 356-377, art.390-393, art.401-409,art.412-481,art.484 si 485, art. 490-537, art.538-579, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985.

- art. XVI, alin.(2), din Legea nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparenţei în exercitarea demnităţilor publice, a funcţiilor publice şi în mediul de afaceri, prevenirea şi sancţionarea corupţiei, cu modificarile si completările ulterioare, coroborat cu art.391 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 287 /2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile art. 1 alin.(2) lit. a), art.5 alin. (1) lit. a) si b) si art. 26, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 1 si art. 4 din O.U.G. nr. 48/2005 pentru reglementarea unor masuri privind numarul de posturi si cheltuielile de personal in sectorul bugetar, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. III alin. (1)-(3) si alin.(5) din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabillrea unor masuri financiare;

- prevederile art. I, pct. 12 si pct.13 din Legea nr, 13/2011 privind aprobarea O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legji nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 2 din Ordinul nr. 1385/2020 privind aplicaree prevederilor art. III alin.(11) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare, aprobate cu modificarile si completarile ulterioare prin Legea nr. 13/2011;

- prevederile art.38 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.1810/23.02.2021.

- adresa nr. 8206/14.05.2020 inaintata de Institutia Prefectului Judetului Iasi.

- nota de fundamentare intocmita de secretarul general al comunei, inregistrata cu nr. 1811/23.02.2021.

- raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.1931/25.02.2021.

- Proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 25/23.02.2021.

- Avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 45/25.02.2021.

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat cu nr. 46/25.02.2021.

- Avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement inregistrat cu nr. 47/25.02.2021.

In temeiul art 84, alin. (3) art. 129 alin. (1) si alin.(2), lit. a) alin.(3) lit c) si alin. (14) art. 139 alin. (1), coroborat cu art.5 lit. ee) art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aproba numarul maxim de posturi pentru anul 2021 la nivelul unitatii administrativ teritoriale comuna Ion Neculce in vederea incadrarii in prevederile O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale precum si pentru stabilirea unor masuri financiare raportat la numarul de locuitori astfel:

- Se stabileste numarul maxim al posturilor potrivit pct.1 din anexa la O.U.G. nr.63/2013 care cuprinde functiile de primar, viceprimar, secretar general, de 43 la nivelul U.A.T. Ion Neculce la care se adauga:

a) 5 posturi pentru perioada implementarii proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct. 4 din anexa la O.U.G nr. 63/2010.

b) 1 post suplimentar de sofer necesar deservirii microbuzelor sau autobuzelor scolare potrivit pct.5 din anexa la O.U.G. nr.63/2010.

Art.2.- Se aproba funcţiile publice, **organigrama – anexa nr. 1** şi **statul de funcţii** (posturi aferente funcţiilor de demnitate publică, funcţiilor publice şi personalului contractual) – **anexa nr. 2**, pentru aparatul de specialitate al Primăriei Ion Neculce, Judeţul Iaşi. **Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3.- Aplicarea procedurilor legale privind incadrarea in prevederile O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finantele publie locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare, in conformitate cu adresa Institutiei Prefectului Judeului Iasi nr. 8206/14.05.2020, cu modificarile stabilite in noile structuri organizatorice aferente aparatului de specialitate al primarului comunei Ion Neculce, se realizeaza, dupa caz,

de la data emiterii hotararii de catre Consiliul Local al comunei Ion Neculce, in termenele reglementate de legislatia in vigoare.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Ion Neculce prin aparatul de specialitate .

Art.5 – Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului judetului Iași, A.N.F.P Bucuresti şi va fi adusă la cunoştinţă publică.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.03.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.02.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota

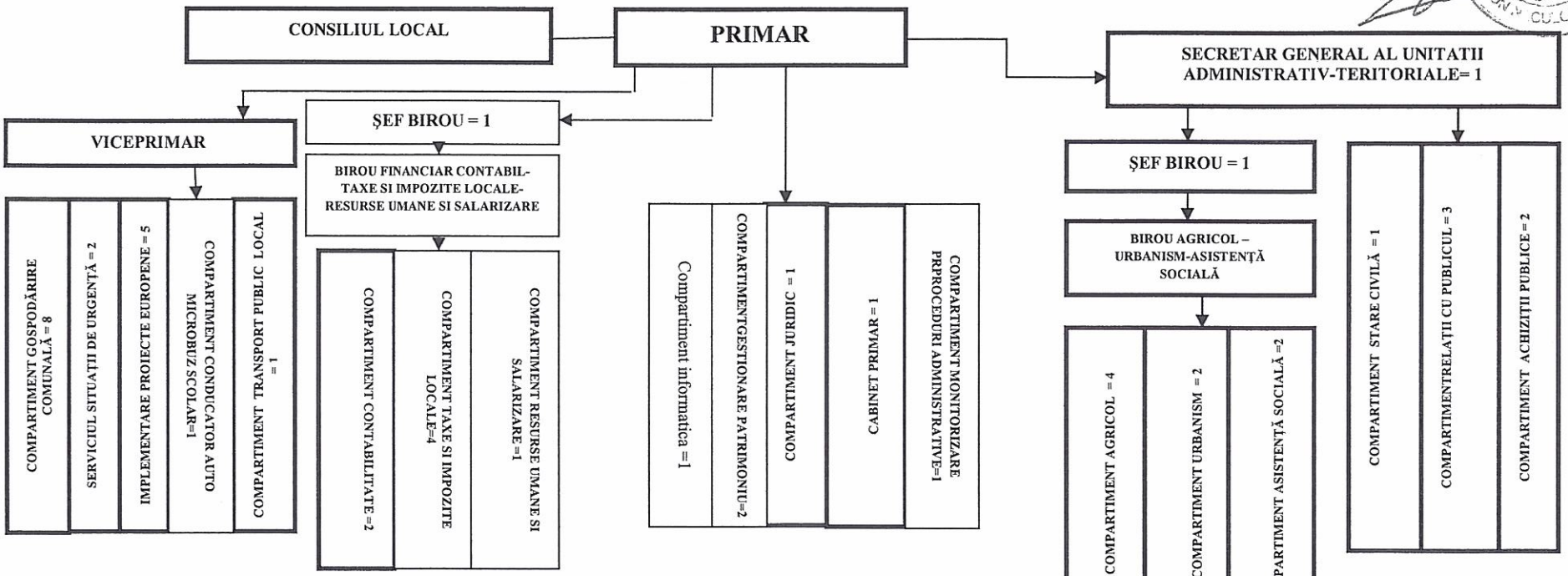
[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Nr. 1812 / 23.02. 2021

Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Ion Neculce nr. 25 / 25.02 2021

PRIMAR,
Văleanu Gheorghe

ORGANIGRAMA



TOTAL FUNCŢII PUBLICE	DIN CARE	
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE
29	3	26

TOTAL FUNCŢII CONTRACTUL	DIN CARE	
	DE CONDUCERE	DE EXECUTIE
12	0	12

TOTAL GENERAL	DIN CARE		
	DEMNITARI	CONDUCERE	EXECUTIE
43	2	3	38

NOTA : La totalul de 43 posturi se adauga:
15 posturi asistenti personali.
5 posturi implementare proiecte europene.
1 post de sofer potrivi pct.5 din anexa la O.U.G nr. 63/2010

ANEXA LA H.C.L. Nr.25/25.02.2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
NR.1813/23.02.2021

STAT DE FUNCŢII

Valabil începând cu data de ...../.....

Nr. crt.	Numele şi prenumele/vacant, temporar vacant, după caz	Structura	Funcţia de demnitate publică	Funcţia publică			Clasa studii	Nivelul studiilor	Gradul profesional	Funcţia contractuală		Nivelul studiilor	Treapta profesională/ Gradul	Observaţii
				Înalt funcţionar public	de conducere	de execuţie				de conducere	de execuţie			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		DEMNITARI												
1	Văleanu Gheorghe		Primar											
2	Caras Tiberiu Constantin		Viceprimar											
		SECRETAR GENERAL												
3	Grosu Gheorghe				secretar general		II	S						
		COMPARTIMENT ACHIZIŢII PUBLICE												
4	Baltag Raluca Andreea					consilier achiziţii publice	I	S	principal					

5	Vacant					consilier achiziţii publice	I	S	asistent						
		BIROUL AGRICOL- URBANISM-ASISTENŢĂ SOCIALĂ													
6	Rusu Maria Petronela				şef birou		II	S							
		COMPARTIMENT AGRICOL													
7	Vacant					consilier	I	S	superior						
8	Ursu Florin					inspector	I	S	superior						
9	Vacant					inspector	I	S	principal						
10	Vacant					inspector	I	S	principal						
		COMPARTIMENT ASISTENŢĂ SOCIALĂ													
11	Matache Viorica					inspector	I	S	superior						
12	Vacant					inspector	I	S	asistent						
		COMPARTIMENT URBANISM													
13	Prisacariu Constantin Viorel					referent	III	M	superior						
14	Vacant					inspector	I	S	principal						
		BIROU FINANCIAR CONTABIL-TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE-RESURSE UMANE ŞI SALARIZARE													
15	Vacant				şef birou		II	S							

		COMPARTIMENT CONTABILITATE													
16	Baciu Maria Mădălina					inspector	I	S	superior						
17	Cojocaru Petru Bogdan Temporar vacant					inspector	I	S	superior						Suspendare din functia publicaInteres personal legitim al functiei publice
		COMPARTIMENT TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE													
18	Călin Nicoleta Ramona					inspector	I	S	superior						
19	Grosu Gheorghiţă Neculai										Inspector/ casier	S	IA		
20	Vacant					inspector	I	S	asistent						
21	Vacant					inspector	I	S	debutant						
		COMPARTIMENT RESURSE UMANE ŞI SALARIZARE													
22	Vacant					inspector	I	S	superior						
		COMPARTIMENT RELAŢII CU PUBLICUL													
23	Rusu Irina					inspector	I	S	superior						
24	Rusu Elena					inspector	I	S	superior						
25	Duca Lucian Andrei					inspector	I	S	asistent						
		CABINET PRIMAR													
26	Vacant										Inspector	S	IA		
		COMPARTIMENT TRANSPORT PUBLIC LOCAL													

27	Păvăluc Felicia Temporar ocupat					inspector	I	S	superior						
		COMPARTIMENT STARE CIVILĂ													
28	Rusu Ramona Petronela					inspector	I	S	principal						
		COMPARTIMENT JURIDIC													
29	Grosu Marinela Diana					Consilier juridic	I	S	asistent						
		COMPARTIMENT GESTIONARE PATRIMONIU													
30	Vacant					inspector	I	S	principal						
31	Vacant					inspector	I	S	asistent						
		COMPARTIMENT MONITORIZARE PROCEDURI OPERAŢIONALE													
32	Vacant					inspector	I	S	asistent						
		COMPARTIMENT INFORMATICĂ													
33	Vacant					inspector	I	S	asistent						
		SERVICIUL SITUAŢII DE URGENŢĂ													
34	Doleanu Răzvan Marius										Inspector	S	IA		
35	Apreutesei Traian										Pompier	M/G			
		COMPARTIMENT GOSPODARIRE COMUNALĂ													
36	Vacant										Muncitor calificat	profesională	I		

37	Marian Vasile										Muncitor calificat	profesională	I	
38	Bîrzu Ioan										şofer	profesională	I	
39	Rusu Vasile										Muncitor calificat	profesională	I	
40	Muşat Mihăiţă										Muncitor calificat	profesională	I	
41	Pricop Lăcrămioara										Îngrijitor	G		
42	Răileanu Mariana										Îngrijitor	G		
43	Creţu Costel										Muncitor calificat	profesională	II	
		COMPARTIMENT CONDUCATOR AUTO MICROBUZ ŞCOLAR												
44	Vacant										şofer	profesională	I	potrivi pct.5 din anexa la O.U.G nr. 63/2010
		IMPLEMENTARE PROIECTE FINANŢATE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE												
45	vacant										consilier	S		
46	vacant										diriginte santier	S		
47	vacant										contabil	S		
48	vacant										cons. jurid.	S		
49	vacant										auditor	S		

	Nr. total de demnitari	Nr. total de înalţi funcţionari publici	Nr. total de funcţii publice de conducere	Nr. total de funcţii publice de execuţie	Nr. total de funcţii publice	Nr. total de funcţii contractuale de conducere	Nr. total de funcţii contractuale de execuţie	Nr. total de posturi din cadrul autorităţii/instituţiei publice
Total, din care:	2	0	3	26	29	0	12	43
ocupate	2	0	2	13	15	0	11	28
vacante	0	0	1	13	14	0	1	15

NOTA: - 5 funcţii contractuale de la "Implementare proiecte finanţate din fonduri externe nerambursabile sunt adăugate la numărul maxim de posturi stabilit conf. OUG nr. 63/2010, numai pentru perioada implementării proiectelor.

- 1 post de şofer potrivit pct.5 din anexa la O.U.G nr. 63/2010.
- 15 funcţii contractuale – asistenţi personali.

PRIMAR,
GHEORGHE VĂLEANU

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce,
Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR.26

Din 25.02.2021

privind dezmembrarea suprafetei de 462837 mp. teren categorie de folosinta 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6DR, 7HR, 8P cu nr. cadastral 60755 inscris in cartea funciara nr. 60755 a comunei Ion Neculce, in 4 loturi, dezmembrarea suprafetei de 196053 mp. teren categorie de folosinta P, DR, HR, cu nr. cadastral 60774 inscris in cartea funciara nr. 60774 a comunei Ion Neculce, in 5 loturi, precum si aprobarea scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 8 mp. de teren categoria de folosinta pasune lotul nr. 3 si lotul nr. 4 proprietate privata a comunei Ion Neculce

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- art. 7 alin. (2), art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) litera c), art. 108, art.196, alin.(1), lit.a), art. 303, art.354 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,
- prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor.
- Hotararea de Guvern nr. 525/1996(r1) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, - Legea nr. 350/2001 modificata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Art.92 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 18/1991 (r1) a fondului funciar cu modificările şi completările ulterioare.
-Legea nr. 186/2017 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu cu modificările şi completările ulterioare.
- art. 5 alin.(3) lit. a) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Ordinul A.P nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilanul localitatilor, precum si pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare;

luând act de :

a) referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei Ion Neculce, înregistrat sub nr.1814/23.02.2021;
b) referatul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.1683/19.02.2021;
c) raportul compartimentului de resort inregistrat cu nr.1885/24.02.2021.
d) proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat cu nr. 26/23.02.2021.
e) avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat cu nr. 44/25.02.2021.
f) adresa APAVITAL NR. 32716/08.07.2020, inregistrata la Primaria Ion Neculce, cu nr. 6210/14.07.2020

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba dezmembrarea suprafetei de 462837 mp. teren categorie de folosinta 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6DR, 7HR, 8P cu nr. cadastral 60755 inscris in cartea funciara nr. 60755 a comunei Ion Neculce, in 4 loturi, identificat conform planului de amplasament prezentat in anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 330341 m.p.– categoria de folosinţă 1P, 2DR, 3P, 4P, 5P, 6HR, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 2 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 1496 m.p.– categoria de folosinţă 1DR, 2P, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 3 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 4 m.p.– categoria de folosinţă 1P, proprietate privata a comunei Ion Neculce
- Lotul nr. 4 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 130996 m.p.– categoria de folosinţă 1P, 2DR, 3P, proprietate privata a comunei Ion Neculce.

Art.2. Se aproba dezmembrarea suprafetei de 196053 mp. teren categorie de folosinta P, DR, HR, cu nr. cadastral 60774 inscris in cartea funciara nr. 60774 a comunei Ion Neculce, in 5 loturi, identificat conform planului de amplasament prezentat in anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 101272 m.p.– categoria de folosinţă P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 2 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 431 m.p. din care:

a) 430 mp. categoria de folosinţă DR, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
b) 1 mp. categoria de folosinta P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 3 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 233 m.p.– categoria de folosinţă 1P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 4 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 4 m.p.– categoria de folosinţă P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
- Lotul nr. 5 imobilul teren având suprafaţa măsurată de 94113 m.p.din care:
a) 10563 mp. categoria de folosinţă P, teren intravilan conform PUG proprietate privata a comunei Ion Neculce.
b) 38034 mp. categoria de folosinţă P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
c) 3332 categoria de folosinţă HR, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
d) 28085 mp. categoria de folosinţă P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
e) 659 mp. categoria de folosinţă P, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
f) 615 mp. categoria de folosinţă DR, teren extravilan proprietate privata a comunei Ion Neculce.
g) 5302 mp. categoria de folosinţă P, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
h) 53 mp. categoria de folosinţă DR, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
i) 982 mp. categoria de folosinţă P, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
j) 102 mp. categoria de folosinţă HR, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
k) 667 mp. categoria de folosinţă P, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.
l) 5719 mp. categoria de folosinţă P, teren intravilan conform PUG, proprietate privata a comunei Ion Neculce.

Art.3. Se aprobă demararea procedurilor in vederea scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 4 mp. teren extravilan, categoria de folosinta pasune, inscris in CF nr. 60755 a comunei Ion Neculce, nr. cadastral 60755, necesara ampasarii a unui S.P.A.U, cuprins in Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Iasi, in perioada 2014-2020, teren evidentiat la art. 1 din prezenta hotarare, **Lotul nr. 3.**

Art.4. Se aprobă demararea procedurilor in vederea scoaterii din circuitul agricol a suprafetei de 4 mp. teren extravilan, categoria de folosinta pasune, inscris in CF nr. 60774 a comunei Ion Neculce, nr. cadastral 60774, necesara ampasarii a unui S.P.A.U, cuprins in Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Iasi, in perioada 2014-2020, teren evidentiat la art. 2 din prezenta hotarare, **Lotul nr. 4.**

Art.5. Se mandatează dl.Valeanu Gheorghe, primarul comunei Ion Neculce să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.6. Secretarul general al comunei Ion Neculce va comunica în copie prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, Primarului comunei Ion Neculce, Compartimentului Contabilitate, Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale- Direcţia pentru Agricultură Judeţeană IAŞI, si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Timpau Vasile

Contrasemneaza pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/25.02.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	25.02.2021	
2	Comunicarea catre primar[2])	01.03.2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	08.03.2021	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01.02.2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

Nota

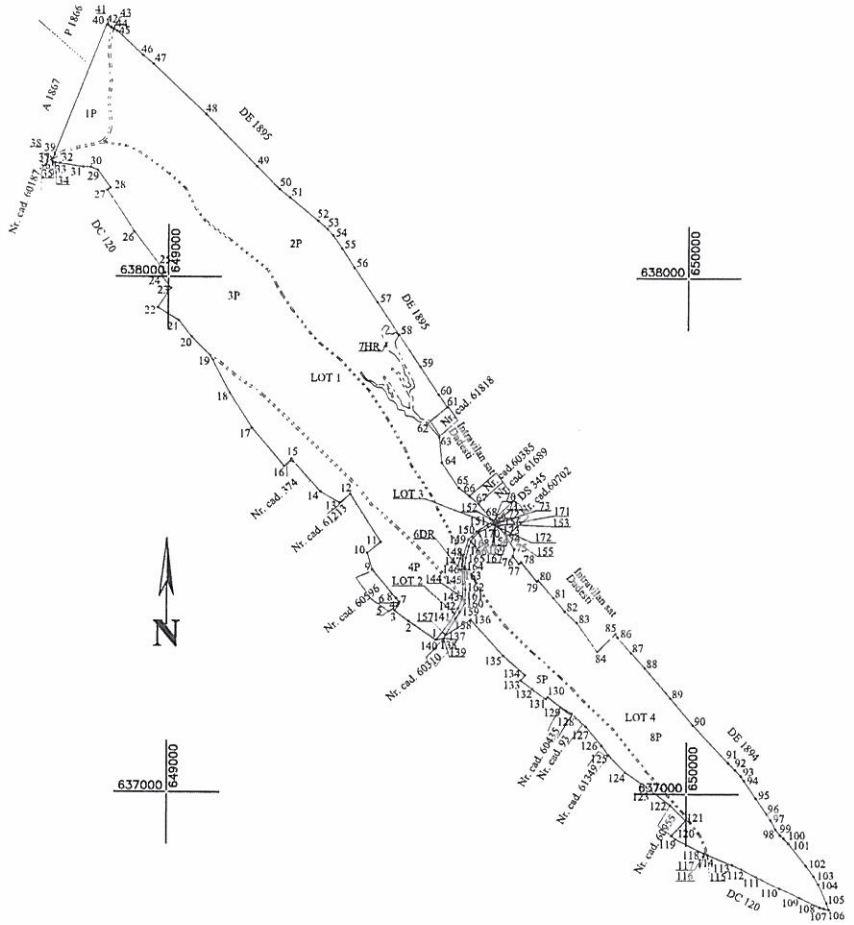
[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 26 DIN 25.02.2021

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:10 000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
60755	462837 mp	Extravilan comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi	
Nr. Cartea Funciară	60755	UAT	ION NECULCE



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
64	49.450
63	35.011
62	49.794
61	28.256
60	64.664
59	75.290
58	74.953
57	80.672
56	43.884
55	30.281
54	16.750
53	23.949
52	69.769
51	25.999
50	61.764
49	139.991
48	139.841
47	26.254
46	67.315
45	6.076
44	2.668
43	5.159
42	5.626
41	4.324
40	268.777
39	10.759
38	3.860
37	1.814
36	1.033
35	6.475
34	1.546
33	8.289
32	45.565
31	13.643
30	14.800
29	41.548
28	7.863
27	96.011
26	98.983
25	9.896
24	29.297
23	45.094
22	47.374
21	40.821
20	51.072
19	81.100
18	79.085
17	96.852
16	19.589
15	83.813
14	42.419
13	27.092
12	110.083
11	33.379
10	34.096
9	71.960
8	9.286
7	1.863
6	2.513
5	4.491
4	10.357
3	34.328
2	63.178
1	1.384
140	42.886
141	30.944
142	18.553
143	4.736
144	25.115
145	34.299
146	11.447
147	12.150
148	31.808
149	21.514
150	23.845
151	14.288
152	2.864
68	41.132
67	22.677
66	26.173
65	58.492

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
153	4.234
154	3.837
155	2.000
171	2.000
156	4.215
73	2.962
72	0.858
71	2.929
70	1.602
69	0.082
152	14.288
151	23.845
150	21.514
149	31.808
148	12.150
147	11.447
146	34.299
145	25.115
144	4.736
143	18.553
142	30.944
141	42.886
140	14.165
139	8.532
157	37.046
158	14.301
159	20.356
160	5.460
161	20.522
162	40.230
163	3.894
164	18.456
165	22.647
166	10.668
167	8.536
168	14.213
169	21.990
170	11.184

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
156	2.000
171	2.001
172	2.000
173	1.999

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
173	2.000
172	2.001
171	2.000
155	3.837
154	4.234
153	11.184
170	21.990
169	14.213
168	8.536
167	10.668
166	22.647
165	18.456
164	3.894
163	40.230
162	20.522
161	5.460
160	20.356
159	14.301
158	37.046
157	8.532
139	0.154
138	8.543
137	55.660
136	94.124
135	57.206
134	13.422
133	27.751
132	33.034
131	5.578
130	30.886
129	25.788
128	37.150
127	47.578
126	23.162
125	46.300
124	49.489
123	57.974
122	42.137
121	40.026
120	10.446
119	60.868
118	1.725
117	1.081
116	5.592
115	0.640
114	51.139
113	19.798
112	31.890
111	50.646
110	43.033
109	44.059
108	8.871
107	9.540
106	14.063
105	41.374
104	18.233
103	25.952
102	54.983
101	13.391
100	9.484
99	14.245
98	20.070
97	13.638
96	37.263
95	41.426
94	10.303
93	17.083
92	18.660
91	100.368
90	67.729
89	77.667
88	38.924
87	40.042
86	8.048
85	49.557
84	68.128
83	32.184
82	34.170
81	44.852
80	3.728
79	48.867
78	5.510
77	18.928
76	13.927
75	29.224
74	25.020

636000 649000 636000 651000

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral cu poziţionare incertă datorită lipsei planului parcelar.

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
60755	462837	1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6DR, 7HR, 8P	Teren neîmprejmuit.		330341	1P, 2DR, 3P, 4P, 5P, 6HR	Lot 1 - Teren neîmprejmuit.
					1496	1DR, 2P	Lot 2 - Cale de acces. Teren neîmprejmuit.
					4	1P	Lot 3 - Teren neîmprejmuit.
					130996	1P, 2DR, 3P	Lot 4 - Teren neîmprejmuit.
TOTAL	462837	-	-	TOTAL	462837	-	-

Executant, S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L
Ing. Sticea Maria Nicoleta
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by STICEA MARIA-NICOLETA
DN: C=RO, SERIALNUMBER=2010113065, G=MARIA-NICOLETA, SN=STICEA, O=PERSOANA FIZICA, OU=PERSOANA FIZICA, CN=STICEA MARIA-NICOLETA
Location: YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. SERIA RO-IS, NR.5555, ING.STICEA MARIA-NICOLETA, SERIA RO-IS, NR.5555
Reason: I am the author of this document
Date: 2021.02.03 15:09:37 +02'00'
Foxit PDF Reader Version: 9.6.0

Data: 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data:

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 26 DIN 25.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

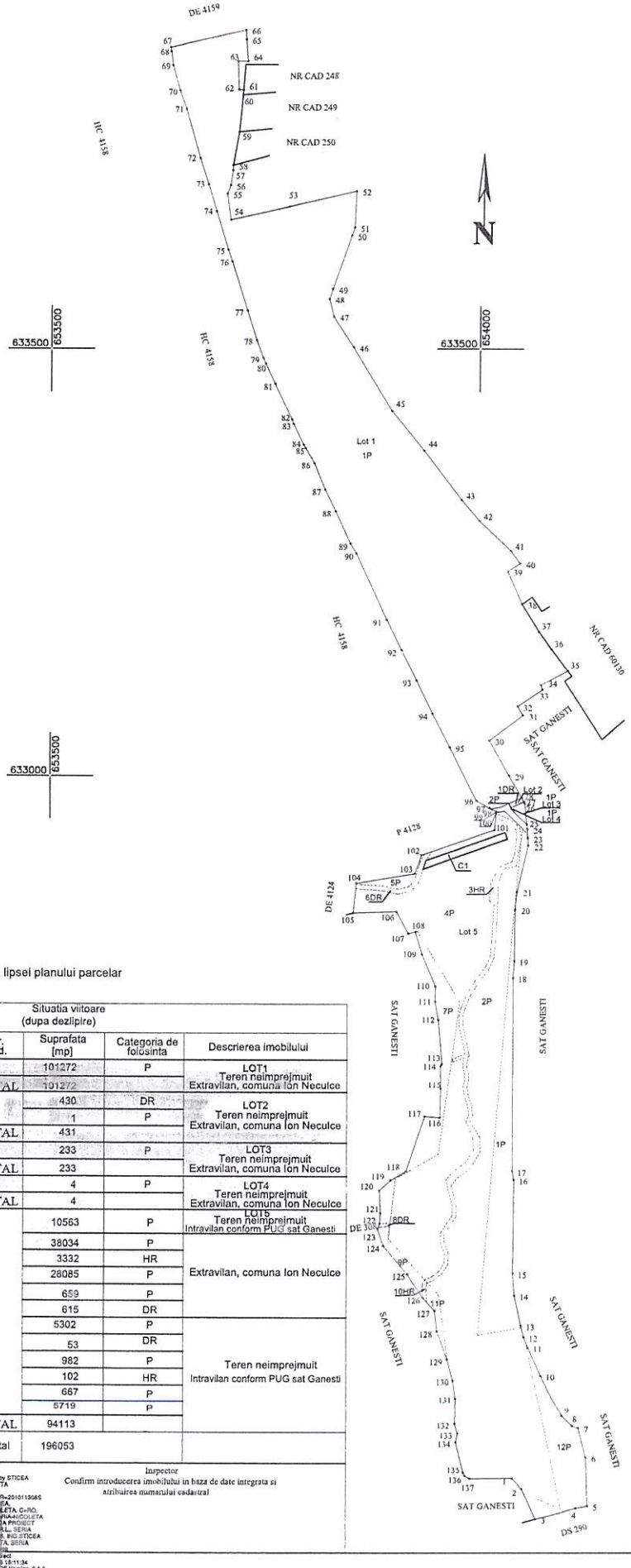
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60774	196053	Intravilan conform PUG sat Ganesti, Extravilan comuna Ion Neculce, jud. Iasi

Cartea Funciara nr.	60774	UAT	Ion Neculce

ROMANIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	16.823	69	30.741
2	40.058	70	22.177
3	48.158	71	59.642
4	13.742	72	32.490
5	59.046	73	32.564
6	36.339	74	46.194
7	7.194	75	14.586
8	17.502	76	60.476
9	56.601	77	35.824
10	36.177	78	22.738
11	13.163	79	7.222
12	14.035	80	26.121
13	36.596	81	46.226
14	26.335	82	5.789
15	111.516	83	26.925
16	10.478	84	4.183
17	231.351	85	21.023
18	20.197	86	33.375
19	60.967	87	28.008
20	21.632	88	41.775
21	55.735	89	13.156
22	9.163	90	85.287
23	10.497	91	39.592
24	6.159	92	39.571
25	25.367	93	43.466
26	2.158	94	44.113
27	5.515	95	69.837
28	29.715	96	17.450
29	46.857	97	3.135
30	48.795	98	5.700
31	12.155	99	0.595
32	35.050	100	22.120
33	5.680	101	89.994
34	35.122	102	22.936
35	31.507	103	68.985
36	25.254	104	35.328
37	38.043	105	50.585
38	41.706	106	29.691
39	16.943	107	8.322
40	18.302	108	27.715
41	50.674	109	41.090
42	31.890	110	18.033
43	72.586	111	22.083
44	60.444	112	52.493
45	86.735	113	2.666
46	42.811	114	28.755
47	21.317	115	34.259
48	12.359	116	17.961
49	65.742	117	68.848
50	9.905	118	21.051
51	42.297	119	17.738
52	79.826	120	27.351
53	70.626	121	12.296
54	30.687	122	6.919
55	10.472	123	21.376
56	17.899	124	43.958
57	5.956	125	32.775
58	39.623	126	21.246
59	43.186	127	24.308
60	5.584	128	34.869
61	5.300	129	26.336
62	32.812	130	21.949
63	11.513	131	33.161
64	25.385	132	12.232
65	11.157	133	10.482
66	90.075	134	37.814
67	4.571	135	4.462
68	16.642	136	6.848
		137	48.855



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60774	101272	P	Extravilan, comuna Ion Neculce		101272	P	LOT1 Teren neimprejmuit Extravilan, comuna Ion Neculce
	430	DR		TOTAL	101272		
	238	P			430	DR	LOT2 Teren neimprejmuit Extravilan, comuna Ion Neculce
	10563	P	Intravilan conform PUG sat Ganesti		1	P	
	38034	P	Extravilan, comuna Ion Neculce	TOTAL	431		
	3332	HR			233	P	LOT3 Teren neimprejmuit Extravilan, comuna Ion Neculce
	28085	P		TOTAL	233		
	659	P			4	P	LOT4 Teren neimprejmuit Extravilan, comuna Ion Neculce
	615	DR		TOTAL	4		
	5302	P	Intravilan conform PUG sat Ganesti		10563	P	LOT5 Teren neimprejmuit Intravilan conform PUG sat Ganesti
	53	DR			38034	P	Extravilan, comuna Ion Neculce
	982	P			3332	HR	
	102	HR			28085	P	
	667	P			659	P	
	5719	P			615	DR	
					5302	P	Teren neimprejmuit Intravilan conform PUG sat Ganesti
					53	DR	
					982	P	
					102	HR	
					667	P	
					5719	P	
				TOTAL	94113		
Total	196053			Total	196053		

Executant, S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
Ing. Sticea Maria Nicoleta

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din

Data: 2021

STICEA MARIA-NICOLETA

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral