ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E NR.74

Din 27.08.2020

pentru aprobarea situatiei indicatorilor privind executia bugetului local al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi la data de 31.06.2020

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ordinul comun al Ministerului Administratiei si internelor si Ministerul Finantelor Publice nr. 244/2651/2010 de aprobare a metodologiei privind stabilirea indicatorilor cu privire la executia bugetului local;

Art 57,alin (2^1) din Legea privind finantele publice locale, nr.273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- Raportul inregistrat sub nr. 7376/20.08.2020, intocmit de catre compartimentul Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ion Neculce .
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.7450/24.08.2020.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat sub nr. 7453/24.08.2020.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 7558/25.08.2020.
- avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 7633/27.08.2020.
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat sub nr.7643/27.08.2020.

- avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr. 7656/27.08.2020.

- Situatia indicatorilor privind executia bugetelor locale la data de 31.06.2020 transmisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Iasi, Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica prin adresa nr.3135/31.07.2020 si inregistrata la unitatea noastra sub nr.6811/04.08.2020.

In conformitate cu dispozitiilor art. 129 alin (4) litera a) si ale art. 196, alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă situatia indicatorilor privind executia bugetului local al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi la data de 31.06.2020, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei prin compartimentul contabilitate.

Art.3. - Secretarul general al comunei va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, prezenta hotarare, Primarului comunei Ion Neculce, Instituţiei Prefectului judetului Iaşi, Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Iasi- Activitatea de Trezorerie si Contabilitate Publica si o va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Preşedinte de sedinţă,
Consilier local, Boureanu Ioan

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi „pentru”,0 voturi „impotriva”, 0 voturi „abtinere”, din cei 14 consilieri locali prezenţi.
Nr.consilieri locali în funcţie: 14

I.A.T.: Comuna Ion Neculce

COD FISCAL: 4541050

Anexă
LA HCL NR. 74/27.08.2020

SITUAȚIA INDICATORILOR PRIVIND EXECUȚIA BUGETELOR LOCALE LA DATA DE 30.06.2020

VENITURI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Gradul de realizare a veniturilor	Venituri totale incasate Venituri totale programate	6.436.261,75 9.516.220,00	67,63%	Trimestrial
2	Gradul de realizare a veniturilor proprii	Venituri proprii incasate Venituri proprii programate	2.367.730,45 2.539.000,00	93,25%	Trimestrial
3	Gradul de finantare din venituri proprii	Venituri proprii incasate Venituri totale incasate	2.367.730,45 6.436.261,75	36,79%	Trimestrial
4	Gradul de autofinantare	Venituri proprii incasate (exclusiv cote) Venituri totale incasate	1.106.649,37 6.436.261,75	17,19%	Trimestrial
5	Venituri proprii incasate per capita	Venituri proprii incasate Numar de locuitori			Anual
6	Gradul de realizare a impozitelor pe proprietate	Venituri din impozite pe proprietate incasate Venituri din impozite pe proprietate programate			Anual
7	Gradul de dependenta al bugetului local fata de bugetul de stat	Incasari din surse primite de la bugetul de stat Venituri totale incasate			Anual
8	Gradul de autonomie decizionala	Venituri depersonalizate incasate Venituri totale incasate	3.648.730,45 6.436.261,75	56,69%	Trimestrial
9	Estimatul anual din venituri fiscale				
a)	Coeficient de realizare a veniturilor fiscale in anul anterior (se calculeaza trimestrial)	Venituri fiscale cumulate an anterior (trim I,II,III) Total Incasari venituri fiscale an anterior	984.349,28 1.554.474,71	0,63	
b)	Estimatul anual din venituri fiscale	Venituri fiscale cumulate an de calcul (trim I,II,III) coeficient	1.046.713,37 0,63	1.661.449,79	

ANEXĂ LA HCL NR. 74/27.08.2020

J.A.T.: Comuna Ion Neculce

COD FISCAL: 4541050

CHELTUIELI

Nr. Crt	Indicatori sinteza	Formula de calcul	Sume	Procent	Perioada
1	Rigiditatea cheltuielilor	Plati aferente cheltuielilor de personal / Total plati			Anual
2	Ponderea sectiunii de functionare	Plati aferente sectiunii de functionare / Total plati	2.363.431,84 / 4.338.345,43	54,48%	Trimestrial
3	Ponderea sectiunii de dezvoltare	Plati aferente sectiunii de dezvoltare / Total plati	1.974.913,59 / 4.338.345,43	45,52%	Trimestrial
4	Ponderea serviciului datoriei publice	Serviciul datoriei publice locale / Total plati			Anual
5	Deficitul sectiunii de functionare	Venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	1.338.552,30		Trimestrial
6	Deficitul sectiunii de dezvoltare	Venituri incasate - (plati efectuate + plati restante)	759.364,02		Trimestrial

NOTA:

*) Se vor prelua datele din ultimul buget aprobat

**) Numărul de locuitori va fi cel avut în vedere la repartizarea sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, potrivit prevederilor art. 33 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

La calculul serviciului datoriei publice locale, codul 20.24 Comisioane va fi cel preluat din anexa la contul de executie trimestrial

ANEXĂ LA HCL NR. 74/27.08.2020

*U.A.T.: **Comuna Ion Neculce***

*COD FISCAL: **4541050***

PLATI RESTANTE	SUME (LEI)
Total plati restante inregistrate la sf perioadei din care:	0
sub 30 zile	0
peste 30 zile	0
peste 90 zile	0
peste 120 zile	0
peste 1 an	0
catre furnizori, creditorii din op.comerciale SF	0
catre furnizori, creditorii din op.comerciale SD	0
fata de bugetul general centralizat	
fata de salariati	
fata de alte categorii de persoane	
imprumuturi nerambursate la scadenta SF	
imprumuturi nerambursate la scadenta SD	
dobanzi restante SF	
dobanzi restante SD	
creditorl bugetari	

Nota: Platile restante evidentiate sunt preluate din raportarea lunara anexa 30b cod 42 la data 30.06.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E NR.75
Din 27.08.2020

Privind aprobarea demararii proiectului „Nomenclator stradal în comuna Ion Neculce, județul Iași"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.129 alin (6) lit „d" din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Articolul 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Articolul 453 lit. „g" din legea 227/08.09.2015 Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 7 din H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea sj functionarea Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale si ale Ordinului nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.7454/24.08.2020.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat sub nr. 7455/24.08.2020.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 7559/25.08.2020.
- avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 7634/27.08.2020.
- avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire

comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr. 7657/27.08.2020.

- Referatul inregistrat sub nr. 7404/21.08.2020 intocmit de catre compartimentul achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ion Neculce .

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Demararea proiectului „Nomenclator stradal în comuna Ion Neculce, județul Iași", în vederea finanțării cheltuielilor ce rezulta din acesta de la bugetul local.

Art.2. - Se aprobă Elaborarea unei documentatii cadastrale pentru proiectul „Nomenclator stradal în comuna Ion Neculce, județul Iași".

Art.3. – Se aprobă valoarea totala a proiectului „Nomenclator stradal în comuna Ion Neculce, județul Iași"", în cuantum de 135.000,00 lei fara TVA, conform ofertei nr. 593/24.07.2020, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.5. - Secretarul comunei va comunica în copie prezenta hotărâre persoanelor interesate, Primarului comunei Ion Neculce, Instituției Prefectului județului Iași si o va aduce la cunostinta publica prin afisare .

Președinte de ședință,
Consilier local, Bourceanu Ioan

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi „pentru",0 voturi „impotriva", 0 voturi „abtinere", din cei 14 consilieri locali prezenți.
Nr.consilieri locali în funcție: 14

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
C.U.I 33022684; J22/605/2014

Adresa sediu social: Gavriil Musicescu, Nr. 8, mezanin, spatiul comercial 1, Bloc 8, Iasi
email:ydaproiect@yahoo.com
Tel/Fax:0740.236.599/0232.742.043

YDA PROIECT CONSULTING SR
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001/ ISO 14001/ OHSAS 18001

YDA PROIECT CONSULTING
www.ydaproiect.ro

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
INTRARE Nr. 593
IEȘIRE
Ziua 27 Luna 07 Anul 2020

OFERTĂ

Către,

Comuna Ion Neculce, Judetul Iasi

1. Subsemnaţii, reprezentanţi ai **ofertantului SC YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.** ne oferim sa prestam servicii intabulare drumuri intravilan comuna Ion Neculce lungime aproximativa intre 55-60 km si **ridicari topo pentru " Registrul electronic national al nomenclaturii stradale RENNS** pentru suma de 135 000 (osutatrezecisisicincimii) lei, la care se adaugă taxa pe valoare adaugata.

2. Precizăm că: (se bifează opţiunea corespunzătoare)

|_| depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă"/"altă ofertă".

X nu depunem ofertă alternativă.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice ofertă primită.

Data: 24.07.2020
ing. Sticea Stefan Andrei în calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele **S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L**

SOCIETATE COMERCIALĂ CUI33022684 YDA PROIECT CONSULTING SRL J22/605/2014 IAȘI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 76
Din 27.08.2020

privind aprobarea implementării proiectului „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" ce urmează a fi depus în cadrul PROGRAMULUI OPERAŢIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Legea nr. 1/2011 – legea educaţiei naţionale cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 292/2011 – Legea asistentei sociale cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
- OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada 2014 – 2020 cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:
- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrat sub nr.7456/24.08.2020.
- referatul compartimentului de specialitate nr. 7403/21.08.2020.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat sub nr. 7457/24.08.2020.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 7560/25.08.2020.
- avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 7630/27.08.2020.
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat sub nr.7645/27.08.2020.

- avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr. 7653/27.08.2020.

- Strategia de dezvoltare locală a Grupului de Acţiune Locală/GAL STEJARUL.

- Orientări privind accesarea finanţărilor în cadrul Programului Operaţional Capital Uman 2014-2020– aprilie 2016 si Ghidul solicitantului conditii specifice – Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360^0) în comunităţile marginalizate.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" care urmează a fi depus în cadrul „PROGRAMULUI OPERAŢIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020", Implementarea strategiilor de dezvoltare locală în comunităţile marginalizate din zona rurală şi/ sau în oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori" AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.2", Axa Prioritară 5. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, Obiectivul tematic ; 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei şi a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiţii 9.vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunităţii , Obiectivele specifice: 5.2: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunităţile marginalizate din zona rurală şi oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori prin implementarea de măsuri/ operaţiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, cât şi bugetul în valoare totală de 4,843,424.03 lei.

Art.2. Se aprobă cofinanţarea proiectului „SERVICII INTEGRATE pentru COMUNA ION NECULCE" în valoare de 52,920.99 lei aceasta fiind de 1.4646% din valoarea de 3,613,250.12 lei.

Art.3. Se valideaza analiza de nevoi pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială conform **anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă parteneriatul aferent proiectului ce urmează a fi depus în cadrul PROGRAMULUI OPERAŢIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020, Implementarea strategiilor de dezvoltare locală în comunităţile marginalizate din zona rurală şi/ sau în oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori" AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.2", Axa Prioritară 5. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, Obiectivul tematic ; 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei şi a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiţii 9.vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunităţii , Obiectivele specifice: 5.2: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunităţile marginalizate din zona rurală şi oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori prin implementarea de măsuri/ operaţiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, după cum urmează:

- Lider de parteneriat/Partener 1 – COMUNA ION NECULCE

- Membru 1/Partener 2 – ŞCOALA GIMANZIALĂ "CONSTANTIN TEODORESCU" RĂZBOIENI

- Membru 2/Partener 3 – ASOCIAŢIA KULT-ART

Art.5. Se împuterniceşte dl. Văleanu Gheorghe, primar al Comunei ION NECULCE să semneze toate documentele aferente depunerii proiectului ce urmeaza a fi depus în cadrul PROGRAMULUI OPERAŢIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020, Implementarea strategiilor de dezvoltare locală în comunităţile marginalizate din zona rurală şi/ sau în oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori" AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.2", Axa Prioritară 5. Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunităţii, Obiectivul tematic ; 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei şi a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiţii 9.vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunităţii , Obiectivele specifice: 5.2: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunităţile marginalizate din zona rurală şi oraşe cu o populaţie de până la 20.000 locuitori prin implementarea de măsuri/ operaţiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta se comunică conform prevederilor art.197 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ, Instituţiei Prefectului judetului Iasi, Primarului comunei Ion Neculce, si se va aduce la cunostinta publica prin afişare;

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Boureanu Ioan

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi „pentru",0 voturi „impotriva", 0 voturi „abtinere", din cei 14 consilieri locali prezenţi.
Nr.consilieri locali în funcţie: 14

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 76/27.08.2020

ANALIZA IDENTIFICARE NEVOI LA NIVELUL COMUNITĂȚII

ION NECULCE

Județ Iași

Prezentul material are ca obiectiv descrierea comunității locale ION NECULCE, comună din județul Iași, în care se dorește implementarea prezentului proiect. Având în vedere că prezentul Program are ca obiectiv specific reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din comunitățile marginalizate din zona rurală și orașe cu o populație de până în 20.000 locuitori prin măsuri integrate, am considerat util realizarea unei analize în teritoriu pe baza căreia să se conceapă propunerea de proiect astfel încât să se asigure impementarea unor activități care să răspundă nevoilor reale ale populației din comunitate.

Descriere comunitate

Comuna ION NECULCE din județul Iași este formată din satele:

- Prigoreni
- Ion Neculce
- Războieni
- Buznea
- Gănești
- Dudești

Date sociologice despre analiză

Menționăm faptul că acest document are la bază informații oferite de instituții publice locale, informații preluate de pe paginile de internet ale instituțiilor publice (Primăria Comunei Ion Neculce, Institutul Național de statistică) și de asemenea informații și date colectate de către Aplicant si Parteneri din teritoriu (aplicare chestionar cercetare de teren, discuții cu cetățenii). Documentele justificative sunt anexate prezentului document-model chestionar.

Analiza de teren a însemnat realizarea unui sondaj de opinie care a avut ca instrument de lucru un chestionar de identificare nevoi bazat pe criteriile din ghid solicitantului 5.2. Au fost aplicate un număr de 200 chestionare care sunt analizate în prezentul document. Precizăm că unitatea de analiză a fost gospodăria.

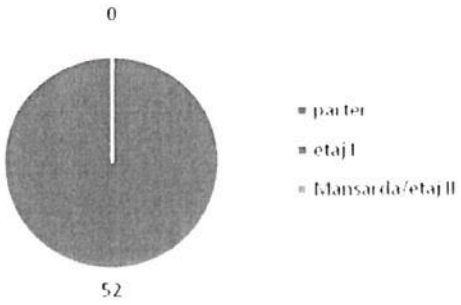
Structura populației pe categorii de vârstă

Categorie de vârstă	Număr persoane
Adulți	3714
Copii	1731
Total populație	5445

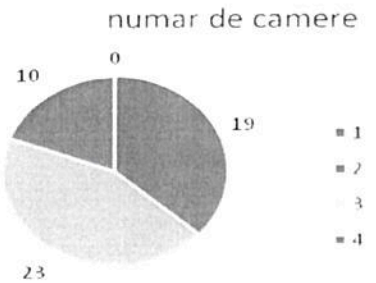
Locuire

Comuna Ion Neculce-date generale	
Nr. Gospodăriilor	3564
Total populație	5445 locuitori
Rromi	0

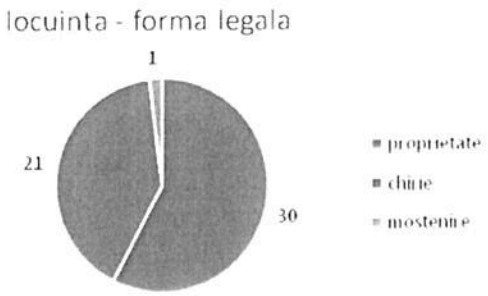
Notă- Menționăm că în analiza de teren, unitatea de lucru a fost gospodăria



După cum se poate observa din macheta alăturată, majoritatea locuințelor din comună au doar parter, adică sunt locuințe clasice.

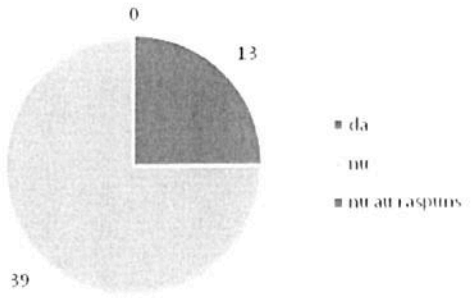


În ceea ce privește numărul de camere, locuințele sunt în general cu 2 sau 3 camere. Faptul că cele mai multe locuințe sunt de acest tip, subliniază pe de o parte faptul că se locuiește în vechile case bătrânești, reamenajate interior iar pe de altă parte arată nivelul scăzut de trai și lipsa resurselor financiare pentru mărirea spațiului locuibil.



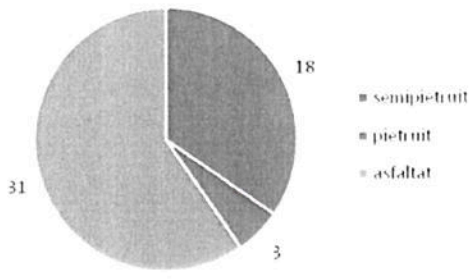
Locuințele sunt dominant în proprietate, insa din chetionar nu reiese exact daca exista acte de proprietate prin intabulare si reglementare conform legii, pentru toti cei care au sustinut ca sunt proprietari ai gospodăriei.

Necesitatea îmbunătățirii spațiului de locuit



În ceea ce privește necesitatea îmbunătățirii spațiului de locuit, partea dominantă a respondenților susțin că sunt mulțumiți de ceea ce au în prezent ceea ce poate arăta faptul că la nivelul comunității locale, interesul locuitorilor merge către dezvoltarea altor sectoare ca de exemplu serviciile comunitare sau infrastructura publică.

Infrastructura

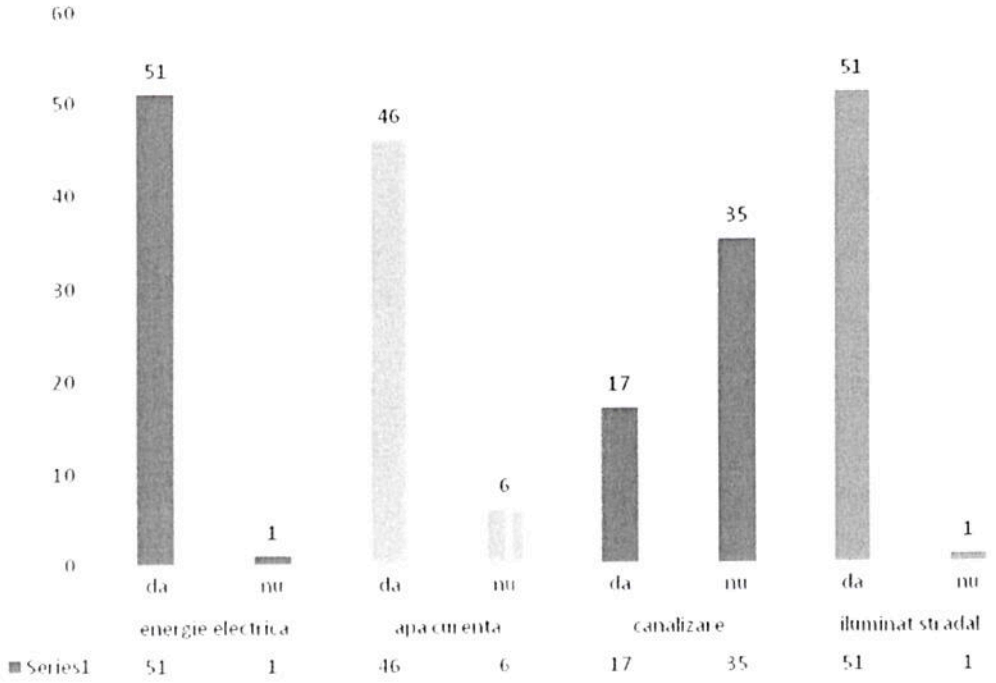


Locuința situată la drum

Așa cum se poate observa din graficul alăturat, marea majoritate a gospodăriilor se afla la drum asfaltat și pietruit. Conform datelor publicate pe site-ul primăriei comunei Ion Neculce, de-a lungul timpului au avut loc in comună o serie de investiții

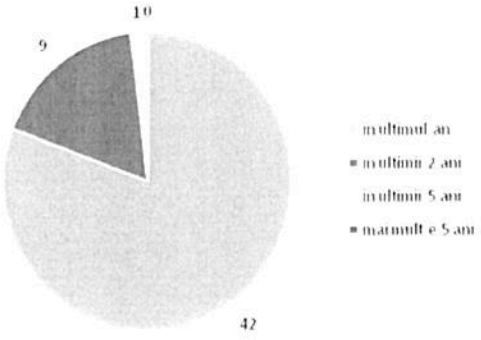
pentru infrastructura stradală, realizate fie din fonduri europene fie locale. Mențiunea importană este aceea că aceste lucrări pentru drumurile comunale se fac pe tronsoane mici, acest lucru subliniind atât insuficiența resurseor financiare cât și orizontul lung de timp în care se va putea vorbi despre o infrastructura stradală moderniată.

Accesul la utilități



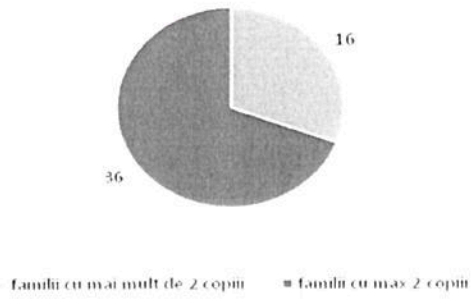
Accesul la utilitățile publice, așa cum reiese și din răspunsurile locuitorilor comunității Ion Neculce, există. Problemele majore sunt în ceea ce privește sistemul de canalizare în sensul în care mare parte din gospodării nu sunt legate la sistemul de canalizare. Informațiile furnizate de respondenții la chestionare se certifică și prin datele publice furnizate de primaria comunei. Datele publice prezentate de autoritatea publică locală subliniază următoarele aspecte- În comuna Ion Neculce, există un sistem centralizat de alimentare cu apă în întreaga comună, dar **nu există și sistemul de canalizare, evacuarea apelor uzate provenite din gospodării care nu au acces la un sistem de canalizare făcându-se la suprafața terenului prin scurgeri la rigole sau prin infiltrarea în sol, prin intermediul haznalelor nevidanjabile ceea ce conduce la poluarea solului și respectiv a pânzei de apă subterană, precum și cursurilor de apă de suprafață.** Specificăm și faptul că în satul Ion Neculce –parte a comunității cu același nume nu exită rețea de furnizare a gazului metan astfel încât gospodăriile folosesc resurse natural pentru încălzirea locuinței- sobă cu lemne sau central proprie pe lemne.

Ultimul control medical

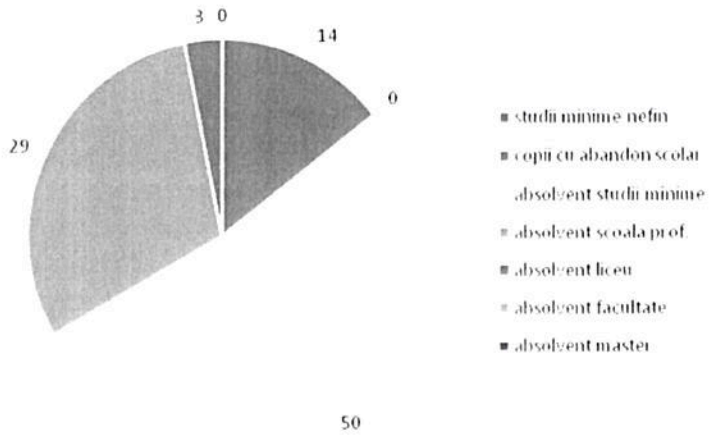


Acesul la servicii publice precum iluminat public, transport public, scoală, grădinița și bibliotecă există la nivelul comunității locale studiate. Capitolul deficitar este cel al accesului la servicii medicale în sensul în care la nivelul comunei nu există unități medicale care să acorde asistența medicală de specilitate locuitorilor. Persoanele beneficiază de serviciile medicale în orașul Iași, acesta fiind cunoscut ca și centru medical regional. De aici și numărul mare de respondenți care au spus că au beneficiat de servicii medicale în ultimul an. Pe de o parte, distanța relativ mică față de Iasi este un beneficiu pentru locuitorii întregului județ, pe de altă parte inexistența unor servicii de sănătate la nivel local și permanente, măresc constant discrepanța dintre urban și rural.

Capital uman

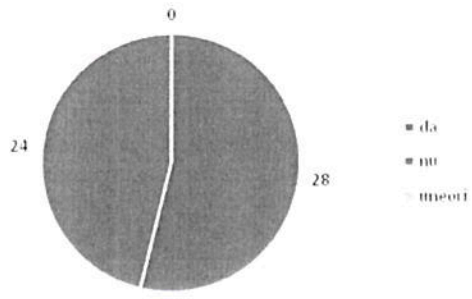


Se poate observa că dominant în comunitatea Ion Neculce locuiesc familii cu maxim 2 copii însă și numărul familiilor cu mai mult de 2 copii nu este neglijabil. Acest aspect sublinează pe de o parte influența mediului urban în care ierarhia prioritălor individuale cuprinde elemente de dezvoltare personală prioritare în fața creșterii copiilor (Comuna Ion neculce este la o distanța mică față de orașul Iași, centru universitar și nu numai) iar pe de altă parte poate fi considerat un indicator pentru situația economică a familiilor.



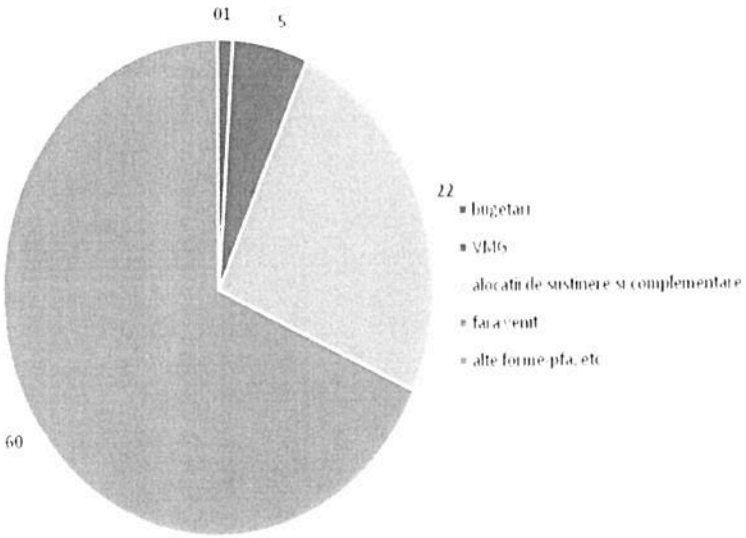
Aşa cum se poate observa din figura ataşată, categoria studiilor cel mai des întâlnită în comunitatea Ion Neculce este cea a studiilor minime, urmată de categoria şcolii profesionale. Analizând aceste rezultate se pot trage următoarele concuzii: continuarea studiilor sau aprofundarea lor nu este o prioritate pentru populaţia locală fie din lipsa resurselor financiare (necesare continuării procesului educaţional) fie din lipsa interesului faţă de investiţia în formarea profesională; există o populaţie care a urmat cursurile şcolilor profesionale ceea ce ar putea fi oportun pentru dezvoltarea locală a unor programe de formare profesională care sa faciliteze inserarea pe piaţa muncii a acestor persoane sau chiar a unor programe care să dezvolte spiritul antreprenorial local având în vedere că la nivel naţional se doreşte reactivarea şcolilor de meserii care să furnizeze pe piaţa muncii oameni cu o meserie certă; există la nivel local şi populaţia celor cu studii minime nefinalizate ceea ce înseamnă că ar fi util pentru comunitatea locală dezvoltarea şi permanentizarea unor programe prin care această categorie să poata finaliza educaţia. În egală măsură, în contextul acestei realităţi, se poate afirma că este nevoie de programe susţinute de informare şi consiliere atât pentru populaţia locală despre nevoia şi importanţa urmării şi finalizării studiilor.

Va descurcaţi singuri să întocmiţi dosarele pentru ajutor social sau de alta natura (pentru moştenire, intabulări, agricole, sănătate, etc)?



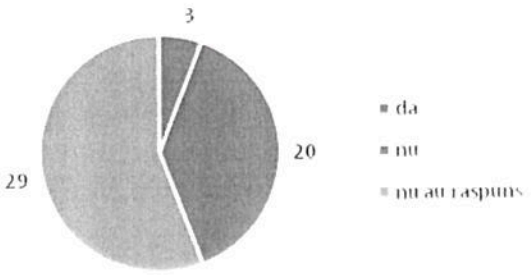
Deşi categoria respondenţilor care consideră că se descurcă cu întocmirea de dosare pentru rezolvarea diferitelor probleme de ordin social, un număr considerabil de respondenţi au afirmat că au probleme în acest domeniu. Acest lucru are la bază pe de o parte educaţia precară, lipsa de informaţii dar şi birocraţia uneori excesivă pe care o întâmpină cei care trebuie să-şi rezolve aceste probleme.

Surse de trai

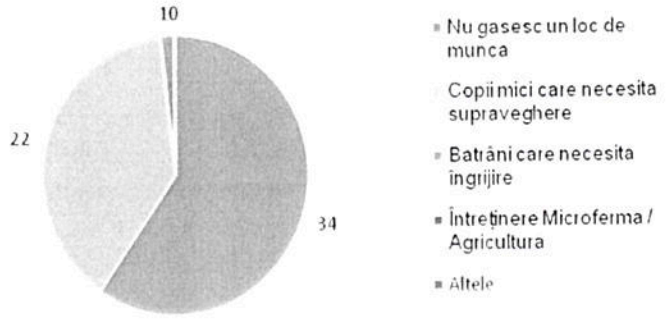


După cum se poate observa, sursele principale de venit sunt alocațiile de susținere și complementare și pensia. Îngrijorător este faptul că numărul celor care nu au venit este unul mai mult decât consistent ceea ce denotă nevoia unor programe care să crească gradul de inserție pe piața muncii. Lipsa veniturilor populației conduce atât la o slabă dezvoltare a comunității locale (taxe și impozite neplătite, ajutoare sociale care nu aduc plus valoare conomică comunității) dar și la o menținere a unui nivel de trai scăzut. Pe termen lung, lipsa măsurilor destinate reducerii numărului de persoane fără venit va crește decalajul între rural și urban.

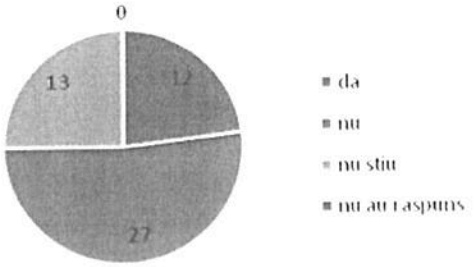
Cursuri de formare profesională absolvite



În contextul în care s-a evidențiat nevoia promovării informațiilor privind beneficiile și importanța educației, întrebarea privind cursurile de formare profesională este edificatoare. Majoritatea resondenților fie nu au urmat cursuri de formare profesională sau nici măcar nu știu ce înseamnă acestea (categoria NR/NS). În acest context putem spune ca o atenție sporită trebuie acordată acestu aspect având în vedere faptul ca aceste cursuri de formare profesională se îndreaptî către adulți, aceștia fiind cei care pot intra dominant pe piața forței de muncă. Luând în considerare fapul că la nivel național, patronatele romanești subliniază constant lipsa forței de muncă calificate, este important să se investească în atragerea populației apte d emuncă în procesul de formare profesională și în susținerea lui prin acces la informații si formare, pentru a se insera pe piața muncii.

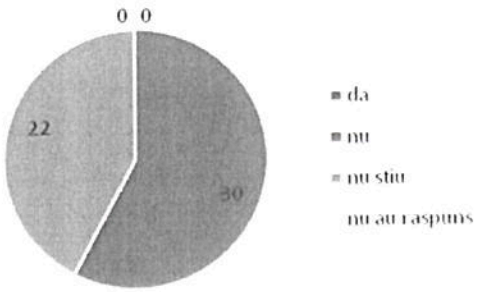


Așa cum se poate observa în macheta alăturată, principalul motiv pentru lipsa activității pe piața muncii este negăsirea unui loc de muncă. Alt motiv principal pentru inactivitate este supravegherea copiilor. Aceste aspecte subliniează pe de o parte că populația din mediul rural nu este informată despre oportunitățile de pe piața muncii și pe de altă parte că există o serie de aspecte care sunt transformate în cauze pentru inactivitate, in acest caz lipsa unor servicii gen creșă care să permită părinților să devină activi pe piața muncii. În egală măsură și lipsa formării profesionale este un motiv care nu îndeamnă la identificarea unui loc de muncă.



La întrebarea dacă sunt interesați de programe de ucenicie/internship/practică, numărul celor care prezintă un interes este relativ mic. Acest lucru se datorează fie lipsei de informații cu privire la ceea ce înseamnă aceste forme de dobandire de abilități și cunoștințe, fi lipsei de interes pentru acestea. În acest context poate fi subliniată nevoia desfășurării unor programe care sa activeze aceste concepte la nivelul comunităților rurale românești, desfășurarea unor programe care sa pună în legătura angajatori cu persoane în căutarea unui loc de muncă si de asemenea, activități care să informeze atât posibilii angajatori cât și beneficiarii despre facilitățile fiscale și sociale ale acestor 3 forme de educație alternative sistemului formal.

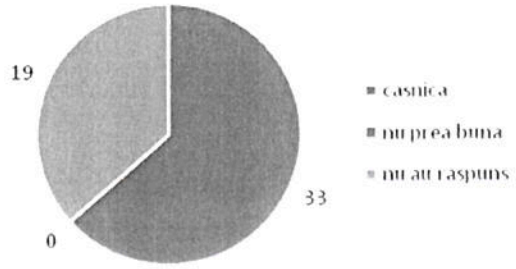
Ați fi interesat să vă deschideți propria afacere?



Răspunsurile la acestă întrebare din chestionar sunt edificatoare pentru necesitatea unor inițiative la nivel local /regional pentru informare, formare profesională și susținerea antreprenoriatului. Lipsa educației și a informațiilor duce către un nivel scazut de interes pentru dezvoltarea unor activități economice care

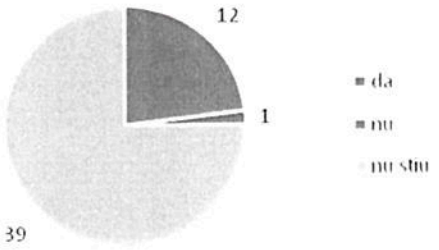
să crească comunitatea locală. Lipsesc în egală măsură promovarea unor modele de succes si a informațiilor privind posibilități de a obține un sprijin financiar în demararea unor activități economice. În egală măsură, refuzul de a lua în considerare această oportunitate este și pentru că există frica de schimbare și este bine cunsocut faptul ca sistemul românesc legslativ și fiscal este într-o permanentă schimbare iar acest lucru, fără acces la suport și informare, poate fi un factor perturbator pentru mediul antreprenorial, așa cum arată și studiile de specialitate.

Care este condiția femei și/ sau a copilului in zonă?



Așa cum a reieșit din cercetarea de teren, un număr considerabil de subiecți fie nu au dorit să răspundă la aceas item fie nu au știut ce să răspundă. Acest lucru sublinează faptul că în zona de intervenție, problematica aceasta nu ocupă un loc important. De subliniat faptul că dominant, in comunitatea locala femeile sunt casnice acest lucru însemnând fie lipsa educației care să le permită să intre pe piața munci, fie lipsa infrastructurii (creșă) unde să poată sta copii cât parinții lucrează și de asemenea, sublinează o stabilire foarte clara a rolurilor și a poziției în familia tradițională- femeia are grijă de copii și cămin.

Considerați ca accesul la servicii și locuri de muncă se respectă egalitatea de gen?



Egalitatea de gen este un concept aproape necunoscut în mediul rural românesc. Stabilirea rolurilor clasice în familie si perpetuarea lor, lipsa de informații sau uneori reticența, fac ca egalitatea de gen să nu fie pe agenda comunitatilor locale din mediul rural. În acest context, ar fi binevenite inițiative care sa familiarizeze populația cu aceste noțiuni dar mai ales sa promoveze egalitatea de gen prin exemple practice –implicarea mai accentuată a femeii în actvități aducătoare de venit.

	Total proiect	Total eligibil actualizat proiect	Total eligibil neactualizat proiect	Total neeligibil proiect	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitatea intervenției
ponente								
ponenta 1	4,843,424.03	4,843,424.03	4,843,424.03	0.00	4,776,099.89	968,700.00	67,324.14	98.6100
l proiect	**4,843,424.03**	**4,843,424.03**	**4,843,424.03**	**0.00**	**4,776,099.89**	**968,700.00**	**67,324.14**	**98.6100**
eneri								
	3,613,250.12	3,613,250.12	3,613,250.12	0.00	3,560,329.13	968,700.00	52,920.99	98.5354
ıbru 1	720,007.30	720,007.30	720,007.30	0.00	705,604.15	0.00	14,403.15	97.9996
ıbru 2	510,166.61	510,166.61	510,166.61	0.00	510,166.61	0.00	0.00	100.0000

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi,
cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 77

Din 27.08.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi dupa dispozitia de santier nr. 2 din 15.07.2020 si conform devizului general actualizat al proiectantului pentru obiectivul de investitii „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAŞI" Contract nr. 2862 / 10.08.2018 (ADR Nord Est) 9670 / 10.08.2018 (Ion Neculce) cod SMIS 116722

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ.
- Urgentă a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare locală si OUG 30/2014 privind modificarea si completarea OUG 28/2013.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizitiile publice si HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de:

- referatul de aprobare a primarului comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, inregistrata sub nr.7547/25.08.2020.
- referatul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 7537/25.08.2020.
- proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat sub nr. 7548/25.08.2020.
- raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 7561/25.08.2020.
- avizul comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr. 7636/27.08.2020.
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert, inregistrat sub nr.7646/27.08.2020.
- avizul comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarire comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr. 7658/27.08.2020.
- dispozitia de santier nr. 2 din 15.07.2020.

In temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ION NECULCE, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba valoarea totala a proiectului in conformitate cu dispozitia de santier nr. 2 din 15.07.2020 si devizului general actualizat al proiectantului pentru obiectivul de investitii „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI" Contract nr. 2862/10.08.2018 (ADR Nord Est) 9670/ 10.08.2018 (Ion Neculce) cod SMIS 116722, in cuantum de **1.513.266,55 lei** inclusiv TVA.

Art.2. Se aproba documentatia tehnico-economica (faza executie lucrari si dispozitia de santier nr. 2) pentru obiectivul „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI" Contract nr. 2862 10.08.2018 (ADR Nord Est) 9670/10.08.2018 (Ion Neculce) cod SMIS 116722.

Art.3. Se aporoba indicatorii specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia si a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI, conform anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba contributia proprie in proiect a Comunei Ion Neculce, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **621.757,03 lei** inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI".

Art.5. Se aproba incheierea si semnarea unui act aditional intre Comuna Ion Neculce si M.L.P.D.A - ADR Nord-Est la Contractul de finantare nr. nr. 2862/10.08.2018 (ADR Nord Est) 9670/ 10.08.2018 (Ion Neculce) cod SMIS 116722, in urma actualizarii valorii totale a proiectului.

Art.6. Se imputerniceste primarul comunei Ion Neculce sa semneze actul aditional dintre Comuna Ion Neculce si M.L.P.D.A - ADR Nord-Est la Contractul de finantare nr. nr. 2862/10.08.2018 (ADR Nord Est) 9670/10.08.2018 (Ion Neculce) cod SMIS 116722, in urma actualizarii valorii totale a proiectului.

Art.7. Secretarul comunei va comunica copii dupa prezenta hotarare, Primarului, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Achizitii publice, Institutiei Prefectului Judetului Iasi, in vederea controlului pentru legalitate si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Președinte de ședință,
Consilier local, Boureanu Ioan

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general al comunei,
Grosu Gheorghe

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 13 voturi „pentru",0 voturi „impotriva", 1 voturi „abtinere", din cei 14 consilieri locali prezenți.
Nr.consilieri locali în funcție: 14

Anexa la H.C.L. nr. 77...../ 27.08.2020.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PROIECT REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI

Art. 1 Se aproba principalii indicatori tehnico-economici mentionati mai jos:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI REZULTATI IN URMA EMITERII DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 2 DIN 15.07.2020

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei) 1.513.266,55 lei, din care:
-construcții-montaj (C+M) – 1.032.139,87 Lei

- **eșalonarea investiției** (INV/C+M):
  - anul I: 537,348.01 lei
  - anul II: 494,791.86 lei

- **durata de realizare** (luni);
  - 47 luni (care cuprinde perioada de dinaintea semnării contractului de finanțare și execuția efectivă a proiectului)

- **capacități** (in unitati fizice)

  - Suprafață desfășurată clădire reabilitată: 713 mp;
  - Suprafață utilă clădire reabilitată: 596,05 mp;
  - Suprafață construită clădire reabilitată: 358 mp.

- **alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz**.

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO_2)	20,69 toneCO2/ an	4,81 toneCO2/ an
Consumul anual de energie primară (MWh/an)	126,29 kWh/an	29,728 MWh/an

Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep) [1MWh = 0,086 tep]	18,66	4,39
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	**Valoare la începutul implementării proiectului**	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	216,99	51,08
• pentru încălzire/răcire	176,52	40,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/ m2/an) total, din care:	0	15,61
• pentru încălzire/răcire	0	0
• pentru preparare apă caldă de consum	0	7,70
• electric	0	7,91

Art. 2 Se aproba descrierea sumara a investitiei

EXTRAS DIN DOCUMENTAȚA TEHNICA SI DISPOZITIA DE SANTIER A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Descrierea investiei

Prin proiectul „REABILITARE SEDIU PRIMĂRIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN COMUNA ION NECULCE, JUD. IAȘI" se urmareste creșterea eficienței energetice în Comuna Ion Neculce din județul Iași.

Prin implementarea prezentului proiect se va reabilita termic sediul primariei comunei Ion Neculce din județul Iași.

Dreptul de proprietate publica asupra imobilului pe care se realizeaza investitia este atestat de inventarul bunurilor care apartin domeniului public, însușit de Consiliul Local prin Hotararea nr. 41 din 19.10.2016, modificata si completata prin Hotararea nr. 12 din 26.01.2017 (pozitia 9 aferenta sediului primariei comunei Ion Neculce si pozitia 75 aferenta terenului pe care se afla cladirea primariei).

Prin Hotararea de Consiliu Local nr. 12 din 26.01.2017 s-au adus unele modificari asupra Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ion Neculce, judetul Iași, supuse controlului de legalitate din partea prefecturii judetului Iași nr. 2047/ 09.02.2017.

Imobilul care face obiectul proiectului a fost achiziționat de Consiliul Local Comunal Ion Neculce, în anul 2006, conform Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 8695/ 18.12.2006.

Ulterior acesta a fost trecut în inventarul domeniului public al comunei Ion Neculce.

În prezent imobilul este identificat prin nr. cadastral 61313 (terenul) și 61313-C2 (sediul primăriei). Accesul până la clădirea sediului primăriei se realizează pe terenul în suprafață de 1947 mp - nr. cadastral (524-434)/4, aflat în proprietatea publică a comunei Ion Neculce. Suprafața de teren de 1947 mp nu face obiectul prezentului proiect.

- **Indicatorii tehnico-economici prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:**

- Placarea anvelopei exterioare opace cu un termosistem *cu vata minerala bazaltica de 10 cm* grosime;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala de 25 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare din lemn (3,8 m2) cu tamplarie PVC minim trei camere si geam termoizolant dublu, avand rezistenta termica minima: R>0,5 m2K/W;
- Modernizarea retelei de transport si distributie a agentului termic;
- Dotarea cu un sistem de panouri fotovoltaice care sa poata asigura aproximativ 70 % din energia electrica pentru iluminat si 50 % din energia necesara pentru apa calda de consum.

- **Termoizolare perete exterior tip 1 - PE1: zidarie din caramida GVP 30 cm**

Strat	**δ [m]**	**λ [W/mK]**	**Coef. majorare**	**λ_χ [W/mK]**	**ρ [kg/m^3]**	**c_p [J/kgK]**	**δ/λ_χ [m^{2}K/W]**
Ri							0,125
mortar var	0,04	0,7	1,03	0,721	1.600	840	0,055
Zidarie GVP 30 cm	0,3	0,64	1,03	0,6592	1.325	870	0,455
vata minerala bazaltica	0,1	0,035	1	0,035	80		2,857
mortar ciment	0,04	0,87	1,1	0,957	1.700	840	0,042
Re							0,042
Σ					**R_{PE1}^{real}**		**3,577**

- **Termoizolare planseu peste ultimul nivel – 25 cm vata minerala**

Strat	**δ [m]**	**λ [W/mK]**	**Coef. majorare**	**λ_χ [W/mK]**	**ρ [kg/m^3]**	**c_p [J/kgK]**	**δ/λ_χ [m^{2}K/W]**
Ri							0,125
mortar var	0,05	0,7	1,03	0,72	1.600	840	0,069
beton armat	0,15	1,74	1,1	1,91	2.500	840	0,079
vata minerala	0,25	0,04	1	0,04			6,250
Re							0,042
Σ				**R_{TE}^{real}**			**6,565**

Termoizolarea placii peste sol nu este necesara deoarece rezistenta termica echivalenta minima de 2,6m2K/W este realizata constructiv (3.27 m^{2}K/W).

Utilizarea energiilor regenerabile se va realiza prin:

Realizarea unei instalatii cu panouri fotovoltaice care sa poata asigura aproximativ 70 % din energia electrica pentru iluminat si 50 % din energia necesara pentru apa calda de consum.

Realizarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru compensarea deficitului de aer proaspat.

- **<u>soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic si auditorul energetic;</u>**

MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC:

Soluțiile de intervenții au fost propuse astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor, nr. 10/1995. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile a se exercită asupra clădirii în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunuia din următoarele evenimente:

– prăbușirea totală sau parțială a clădirii;

– deformarea unor elemente la valori peste limită;

– avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor, rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare.

Prin soluția propusă se asigură cerințele privind comportarea următoarelor elemente componente ale clădirii în timpul exploatării:

– teren fundare

- infrastructură
- suprastructură
- elemente nestructurale de închidere
- elemente nestructurale de compartimentare
- instalații diverse aferente clădirii

În acest sens, soluțiile de consolidare propuse asigură un grad de asigurare minimal a structurii la acțiuni seismice în concordanță cu normativele în vigoare și cererile exprimate de investitor, referitoare la costuri.

Ca urmare a analizei situatiilor existente in timpul executiei, intocmirii raportului de expertiza tehnica, in raport cu solutiile proiectate, datorita starii avansate de degradare si a faptului ca structura de rezistenta a sarpantei existente nu respecta standardele de rezistenta actuale, s-a dispune desfacerea sarpantei existente, refacerea integrala a sarpantei, ignifigarea materialului lemnos utilizat la realizarea acesteia.

MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE AUDITORUL ENERGETIC:

- Placarea anvelopei exterioare opace cu un termosistem cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala de 25 cm grosime
- Inlocuirea tamplariei exterioare din lemn (3,8 m^2) cu tamplarie PVC minim trei camere si geam termoizolant dublu, avand rezistenta termica minima: R>0,5 m^2K/W
- Modernizarea retelei de transport si distributie a agentului termic.
- Dotarea cu un sistem de panouri fotovoltaice care sa poata asigura aproximativ 70 % din energia electrica pentru iluminat si 50% din energia necesara pentru apa calda de consum.

Utilizarea energiilor regenerabile se va realiza prin:

- Proiectarea si realizarea unei instalatii cu panouri fotovoltaice care sa poata asigura aproximativ 70% din energia electrica pentru iluminat si 50% din energia necesara pentru apa calda de consum.
- Realizarea unui sistem de ventilatie cu recuperare de caldura pentru compensarea deficitului de aer proaspat.

Aceste lucrări de modernizare și/ sau întreținere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate, ele neputând fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetică.

Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile Legii 372/2005, utilizarea sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.

Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de rezistență cu un grad ridicat de siguranță. Prin urmare, reabilitarea termică este condiționată de refacerea unor lucrări de expertizare tehnică privind cerința A1 "Stabilitate și rezistență" menționată în Legea 10/1995 (Calitatea în construcții), lucrări în urma cărora se vor stabili eventualele soluții de consolidare a clădirii. Este obligatoriu ca în timpul și mai ales după reabilitarea termo-tehnică și energetică, acțiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii să nu aibă ca efect producerea unuia din următoarele evenimente:

• prăbușirea totală sau parțială a construcției;

• producerea unor deformații și/ sau vibrații de mărime inacceptabilă pentru exploatarea normală;

• avarierea elementelor nestructurale (închideri, compartimentări, finisaje) a instalațiilor și a echipamentelor ca urmare a deformațiilor excesive ale elementelor structurale;

• producerea, ca urmare a unor evenimente accidentale, a unor avarii de tip prăbușire progresivă, disproporționate în raport cu cauza care le-a produs.

Pe baza Raportului de Audit Energetic si a Documentației de Analiză a Lucrărilor de Intervenții se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică, Detaliile de execuție, Caietele de sarcini.

Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului – cheltuieli eligibile

❖ **Arhitectura:**

- Reparatii tencuieli in jurul tocurilor si pervazelor;

- Înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul șarpantei

  - demontare jgheaburi si burlane din tabla;
  - procurare si montaj jgheaburi si burlane noi;

- Înlocuirea streașinii înfundate existente cu o soluție realizată din lemn, tratată corespunzator antiseptic și ignifugat

  - desfacere streasini si pazie;

- Inlocuire pardoseli exterioare (terase acces+ balcoane)- gresie exterior antiderapanta

- Inlocuire balustrada metalica (terasa acces secundar + balcoane)

- Demontare si montare aparte aer conditionat

- Demolare sobe existente

- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:

  - contruirea unei rampe pentru persoanele cu dizabilitati, la accesul secundar;
    - turnare rampa din beton simplu

- placaj de gresie exterior antiderapanta
- balustrada metalica

- remodelarea grupului sanitar de la parter (prin demolari, umpleri goluri existente si recompartimentari), pentru a crea un grup sanitar nou, destinat persoanelor cu dizabilitati.
  - Demolari ziduri de caramida pentru creare goluri
  - Umplere goluri existente
  - Compartimentari din panouri HPL
  - Tencuieli + glet + var -la tavane
  - Hidroizolatii sub placi ceramice
  - Placaj faianta
  - Demontare usi (bai remodelate parter)
  - Usi interioare- lemn (bai remodelate parter)

❖ **Instalatii sanitare:**

- Inlocuire tevi si robineti

- Dotare grup sanitar nou, pentru persoane cu dizabilitati (1 lavoar + 1 wc pentru pers. cu dizabilitati)

❖ **Instalatii electrice:**

- Inlocuire conductori si cabluri de energie, prize, tablouri electrice

- Montare paratrasnet

<u>Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului – cheltuieli neeligibile</u>

❖ **Arhitectura:**

- Desfacere perete PVC (acces secundar)

- Perete gips carton (acces secundar)

- Inlocuire finisaje interioare

- Glet + var -la pereti si tavane
- Hidroizolatii sub placi ceramice
- Placaj faianta
- Pardoseli granit

- Pardoseli parchet- dublu stratificat
- Demontare usi
- Usi interioare- lemn

- Inlocuire balustrada (scara interioara)

❖ **Structura:**

In urma emiterii dispozitiei de santier nr. 1 din 06.01.2020 se va reface intregul acoperis.

Acoperişul este tip şarpantă - constituită din ferme din lemn pe scaune (popi, cosoroabe, pane, căpriori) şi învelitoare uşoară din tablă tip ţiglă. Toate elementele de esenţă lemnoasă vor fi protejate prin ignifugare, hidrofugare şi antifungic.

Prinderile dintre elementele de esenţă lemnoasă de rezistentă se vor realiza prin intermediul unor conectori metalici pentru lemn.

Clase calitate lemn:

- cosoroabe, tălpi, clesti, contrafise – rasinoase;

- şipci, contraşipci, căpriori, pane, popi – rasinoase;

- Cosoroabele - din lemn ecarisat, prezintă sectiuni de 12x12cm, sunt dispuse peste aticul existent, perimetral şi sunt legate prin intermediul mustaţilor Ø6/50cm OB37.

- Popii - din lemn ecarisat, au sectiuni 14x14cm si 12x12cm. Pe acestia reazema panele 12x12cm prin suprapunere directă. Popii se vor reazema pe tălpi cu sectiunea 14x14cm si 12x12cm. Tălpile sunt fixate prin intermediul unor conectori metalici în planşeu;

- Clestii - dulapi de 2,5x15 cm. Se fixeaza de ambele parti ale popilor si de perechea de capriori corespunzatori fermei,

- Contrafisele – sunt din lemn ecarisat si au sectiunea de 10x10cm si sunt din bucati de caprior. Acestea vor fi îmbinate cu popii prin chertare sau prin intermediul unor conectori metalici pentru lemn.

- Capriorii - au sectiunea 10x10 cm si se dispun la 70 cm interax. Capriorii se dispun perpendicular pe pane. La coama, capriorii se îmbina cu nut si feder si se bat cuie sau scoabe sau şuruburi autofiletante pentru lemn. Înnadirea capriorilor se face numai pe pane prin alaturarea si petrecerea lor de fiecare parte a panei cu cel putin 25 cm. Înnadirea nu se face nici într-un caz în câmp.

- Panele - sunt grinzi din lemn ecarisat, cu sectiunea 12x12cm. Acestea se aseaza orizontal pe capul popilor. Panele nu vor fi chertate. Chertarea se va practica numai asupra capriorilor, pentru a le asigura fixarea.

Intre axele B-C / 3-5 se va amplasa un cadru metalic format din profile IPE 240. Prinderea popilor metalici se va realiza cu ancore chimice prin efectuarea urmatoarelor operatiuni:

1. trasarea pozitiei talpilor popilor

2. efectuarea gaurii la diametrul si adancimea necesare;

3. curatarea gaurii de praf cu perie de sarma (marime adecvata diametrului gaurii) si prin suflare cu dispozitiv (pompa de aer) (3 repetari); inainte de injectare, orificiile de găurire trebuie să fie uscate și fără urme de așchii de găurire, praf, apă, gheață, ulei, unsoare sau alte impurități;

4. introducerea solutiei chimice in gaura efectuata in cantitatea suficienta necesara (umplere aproximativ 2/3 din volum);

5. introducerea tijei in gaura; solutia de amestec a ancorei chimice in surplus, trebuie sa iasa pe langa tija si gaura; curatarea solutiei in exces;

6. asteaptarea timpului necesar (prescris de producator) intaririi solutiei si atingerea gradului de rezistenta optime de folosinta.

- Astereala - din scânduri de 2.5 cm grosime. Scândurile se aseaza cu rost de 2cm, iar fixarea fiecarui capat se face cu doua cuie batute înclinat pentru a evita defectele cauzate de deformarea scândurilor. Înnadirea scândurilor se va face numai pe capriori, la jumatatea latimii acestora. Înnadirile vor fi rezolvate în asa fel încât sa alterneze si sa se realizeze pe capriori diferiti, la scânduri alaturate. Pe astereala, se dispune folia de etanșare.

- Șipci și contrașipci transversale/longitudinale pentru prinderea invelitorii;

- Învelitoarea tip tigla se fixează pe contrașipci conform detaliilor de fixare ale producătorului. Jgheaburile sunt din tablă, cu secțiune circulară și provin de la producători specializați de învelitori. Apele meteorice colectate de jgheaburi vor fi evacuate de pe acoperiș prin intermediul burlanelor/aruncătoarelor (tablă zincată) cu secțiune circulară.

❖ **Instalatii sanitare:**

- Inlocuire obiecte sanitare

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Lucrările de intervenție asupra structurii de rezistență existente se vor face în conformitate cu respectarea cerinței de rezistență mecanică și stabilitate si vor cuprinde:

Planșeu peste etaj și acoperiș:

•Ignifugare;

• Montare folie PVC;

• Înlocuire învelitoare – tablă tip țiglă cu inserții din piatră;

• Montare termoizolație din vată minerală bazaltică cu grosimea de 25 cm peste planșeul din beton armat.

Exterior:

• Desfacere tencuieli exterioare;

• Demontare tâmplărie existentă – acolo unde este necesar (unde tâmplăria este realizată din lemn);

• Termoizolare cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 10 cm (termoizolație din polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm la soclu);

• Refacere tencuieli exterioare;

• Montare jgheaburi și burlane metalice;

• Înlocuirea streașinii înfundate existente cu o soluție realizată din lemn tratat corespunzător antiseptic și ignifugat;

• Refacerea trotuarelor pentru înlăturarea apelor pluviale de lângă fundații.

- **Estimarile privind necesarul de utilitati rezultate inclusiv modul de asigurare al consumurilor suplimentare**
  - **Asigurarea utilitatilor**

Alimentarea cu apa potabila se face printr-un bransament la reteaua locala de apa existenta.

Evacuarea apei menajere se face printr-un racord la reteaua locala de canalizare existenta.

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza prin intermediul unui bransament electric.

Energia termica pentru incalzire se obtine prin intermediul unei centrale termice pe baza de combustibil gazos, amplasata intr-o cladire anexa (cladirea C1).

- **Consumuri** (conform Raport Audit energetic)

Consumuri la nivelul sursei si clasificari energetice **INCALZIRE**

		Consum total	Consum surse clasice	Consum energie regenerabila	Clasa energetica
Cladirea reala	**Q [MWh/an]**	87,731	87,731	-	**C**
	q [kWh/m²an]	150,87	150,87	-	
Cladirea reabilitata	**Q [MWh/an]**	19,881	19,881	-	**A**
	q [kWh/m²an]	34,19	34,19	-	

Consumuri la nivelul sursei si clasificari energetice **APA CALDA**

		Consum total	Consum surse clasice	Consum energie regenerabila	Clasa energetica
Cladirea reala	**Q [MWh/an]**	4,108	4,108	-	**A**
	q [kWh/m^{2}an]	7,06	7,06	-	
Cladirea reabilitata	**Q [MWh/an]**	3,418	1,709	1,709	**A**
	q [kWh/m^{2}an]	5,88	2,94	2,94	

Consumuri la nivelul sursei si clasificari energetice **ILUMINAT**

		Consum total	Consum surse clasice	Consum energie regenerabila	Clasa energetica
Cladirea reala	**Q [MWh/an]**	4,882	4,882	-	**A**
	q [kWh/m^{2}an]	8,39	8,39	-	
Cladirea reabilitata	**Q [MWh/an]**	2,511	0,753	1,758	**A**
	q [kWh/m^{2}an]	4,31	1,29	3,02	

- **Cladirea nemodernizata:** Indice de emisii echivalent CO_2 de 35,55 [kg CO_2/m^{2}an].
- Indice de emisii echivalent CO_2 de 8,275 [kg CO_2/m^{2}an] – **scadere cu 76,72%**

Prezentare comparativa - consumuri de energie primara

	Cladirea initiala	Cladirea Reabilitata
Consum anual total de energie primara [MWh/an]	**126,19**	**29,728**
Consum anual specific de energie primara [kWh/m^{2}an]	**216,99**	**51,08**
CLASA DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ	**B**	**A**
Economia anuala de energie primara [MWh]	-	**96,49**
Reducerea consumului anual de energie primara [%]	-	**76,46%**

- **In urma realizarii investitiei vor rezulta urmatoarele caracteristici tehnice si parametri specifici ;**

Conform Auditului energetic intocmit, efectele tehnico-economice preconizate in urma realizarii lucrarilor de interventie sunt:

- **Reducerea indicelui de emisii echivalent CO2 sub 19 [kG CO2/m2an],** adica de la 35,55 [kG CO2/m2an] la 8,275 [kG CO2/m2an] – **scadere cu 76,72%.**
- **Reducerea cantitatii de CO2 emise in atmosfera** de la 20,69 t/an la 4,816 t/an.
- **Reducerea consumului anual specific de energie primara** de la 216,99 kWh/m2an la 51,08 kWh/m2an.
- **Reducerea consumului anual de energie primara** de la 126,29 MWh/an la 29,728 MWh/an. Procentual, aceasta inseamna o reducere cu 76,46 %.
- Auditul energetic recomanda implementarea unor solutii prietenoase cu mediul prin utilizarea de materiale ecologice, sustenabile sau reciclabile, care nu intretin arderea.
- Se prevede instalarea de surse regenerabile de energie (panouri fotovoltaice) care insumeaza o productie de energie regenerabila asa cum reiese din tabelul de mai jos:

Consumuri totale de energie [MWh/an]

		Consum total de energie primara	**Consum surse clasice**	**Consum energie regenerabila** (echivalent energie primara)	**Procent energie regenerabila**
Cladirea reala	**Q [MWh/an]**	126,29	126,29	-	**0%**
	q [kWh/m²an]	216,99	216,99	-	
Cladirea reabilitata	**Q [MWh/an]**	38,82	29,73	9,09	**23,40%**
	q [kWh/m²an]	66,69	51,08	15,61	

Întocmit,
S.C. INTO S.R.L.
Ing. Lucian SANDU

SOCIETATEA COMERCIALA CUI: RO17348313 INTO SRL J22/812/2005 RAZBOIENI-IASI